



AXA Bank Belgium maakt deel uit  
van de Crelan Groep



# Professionele Kredieten

## Immo4pro

### 1. Wat is een professioneel krediet 'Immo4pro'?

Immo4pro is een investeringskrediet waarmee u investeringen voor (hoofdzakelijk) beroepsdoeleinden met een onroerend karakter op middellange of lange termijn kunt financieren.

### 2. Doel?

Investeringen voor de verbouwing/inrichting van een (bedrijfs)gebouw, voor de aankoop van gronden, voor de aankoop en bouw van (bedrijfs)gebouwen of de overname van een krediet waarvan het oorspronkelijk doel ook onroerend voor beroepsdoeleinden was.

### 3. Kenmerken?

**Bedrag:** Vanaf 2.500 EUR.

**Rentevoet:** vast of variabel.

U hebt de keuze uit de volgende variabele formules zonder Cap: 1/1/1 (jaarlijks aanpasbaar), 5/5/5 (5 jaar vast, nadien aanpasbaar om de 5 jaar), 10/5/5 (10 jaar vast, nadien aanpasbaar om de 5 jaar) of vaste formules: 10, 15 of 20 jaar vast.

**Terugbetalingsformules:** Voor de terugbetalingsmogelijkheden kan u kiezen uit vaste maandelijkse kapitaalsaflossingen, mensualiteiten of vaste termijn (kapitaal afgelost op maximum 5 jaar). De terugbetaling gebeurt standaard via een domiciliëring op een handelsrekening.

**Opname van het krediet:** In functie van het doel van het krediet zal, na vestiging van de waarborgen, de uitbetaling van het krediet ofwel via een éénmalige opname gebeuren (standaard bij aankoopprojecten), ofwel via een opnameperiode van maximum 24 maanden (standaard bij bouw- of verbouwingsprojecten). Tijdens de opnameperiode geldt de rentevoet van het krediet (berekend op de opgenomen bedragen) en betaalt u een reserveringscommissie (berekend op de niet opgenomen bedragen) van 1% op jaarbasis (ofwel 0,083 % per maand, ofwel 0,25 % per trimester). Standaard begint de terugbetaling een periodiciteit (maand, kwartaal of jaar) na de eerste opname van het krediet.

**Waarborgen:** De te vestigen waarborgen worden bepaald in functie van de specifieke kenmerken van uw dossier. Standaard wordt voor onroerende investeringen een hypothecaire inschrijving gevestigd op het te financieren goed, aangevuld met de borgstelling van de zaakvoerder indien de kredietnemer een vennootschap is.

**Tarief:** Op eenvoudig verzoek beschikbaar in de kantoren.

### 4. Looptijd?

Minimum 12 maanden en maximum 240 maanden, in functie van het te financieren doel.

### 5. Vervroegde terugbetaling?

Mogelijk, de wederbeleggingsvergoeding bedraagt steeds 6 maanden interest op het uitstaande kapitaalsaldo.

### 6. Kosten?

Dossierkosten van 0,20% van het ontleende bedrag (met een minimum van 250 € en een maximum van 800 €) en trimestriële beheerskosten van 15 €. Daarnaast kunnen ook administratieve kosten worden aangerekend voor wijzigingen in een lopend dossier.

### 7. Geïnteresseerd?

Neem contact op met een AXA Bank kantoor in uw buurt voor meer informatie.

Meer informatie over de steunmaatregelen voor kmo's vindt u op [www.financieringvanondernemingen.be](http://www.financieringvanondernemingen.be).

Hebt u een klacht? U kan steeds terecht bij uw bankkantoor of rechtstreeks bij Customer Relations AXA Bank, Grotesteenweg, 214 – B51/494, 2600 Berchem. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot Ombudsman in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan, 8, 1000 Brussel, [ombudsman@ombudsfin.be](mailto:ombudsman@ombudsfin.be).