

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

FRAMLINGTON EQUITIES

## AXA World Funds - Framlington Europe Real Estate Securities

Een subfonds van de SICAV AXA World Funds

Aandelenklasse: AXA World Funds - Framlington Europe Real Estate Securities A Kapitalisatie EUR (ISIN: LU0216734045)

Dit subfonds wordt beheerd door AXA Funds Management S.A., een onderneming van de AXA IM Groep

Aandelenklasse A Kapitalisatie EUR (LU0216734045) is representatief voor aandelenklasse A Distributie EUR (LU0216734805).

### Doelstellingen en Beleggingsbeleid

#### Beleggingsdoelstelling

Het subfonds beoogt een kapitaalgroei op lange termijn, uitgedrukt in Euro's, door voornamelijk te beleggen in aandelen uitgegeven door ondernemingen die actief zijn op de vastgoedmarkt, en gevestigd zijn of het grootste deel van hun activiteiten uitvoeren in Europa.

#### Beleggingsbeleid

Het subfonds wordt actief beheerd om beleggingsopportunities in de gereguleerde Europese vastgoedmarkten te benutten. Beleggingsbeslissingen zijn gebaseerd op een combinatie van macro-economische en industriële analyse en aandelenselectie. Het aandelenselectieproces steunt voornamelijk op grondige analyse van het bedrijfsmodel, de managementkwaliteit, de groeiperspectieven, de aard van de onderliggende activa en het globale risico/opbrengstenprofiel.

Het subfonds investeert permanent minstens tweederde in overdraagbare aandelen uitgegeven door ondernemingen die actief zijn op de onroerend goed markt, gevestigd of waarvan het grootste deel van de economische activiteiten worden uitgeoefend in Europa.

Binnen de limiet van 200% van de netto activa van het subfonds, kan aan de doelstellingen van de beleggingsstrategie worden beantwoord door

rechtstreekse beleggingen en/of door het gebruik van derivaten. Derivaten kunnen ook gebruikt worden voor afdekking van risico's.

#### Uitkeringsbeleid

Voor kapitalisatieaandelenklassen (Kap) wordt het dividend herbelegd. Voor distributie-aandelenklassen (Dis) wordt het dividend uitgekeerd.

#### Valuta van het subfonds

De referentiemunt van het subfonds is de euro (EUR).

#### Beleggingshorizon

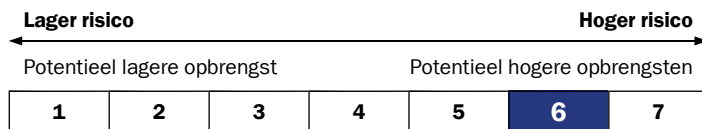
Dit subfonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die binnen 8 jaar willen desinvesteren.

#### Uitvoering van aan- en verkooporders

Aankoop-, conversie- en verkooporders moeten uiterlijk op de waarderingsdag om 15.00 uur (Luxemburgse tijd) in het bezit zijn van de registerhouder en transferagent. Orders worden uitgevoerd tegen de intrinsieke waarde die geldt op die waarderingsdag. De belegger wordt er op gewezen dat extra verwerkingstijd nodig kan zijn als gevolg van de eventuele betrokkenheid van tussenpersonen zoals financiële adviseurs of distributeurs.

De intrinsieke waarde van dit subfonds wordt dagelijks berekend.

### Risico- en opbrengstprofiel



De risicocategorie wordt berekend op basis van historische performancecijfers en vormt niet noodzakelijk een betrouwbare aanwijzing voor het toekomstige risicoprofiel van het subfonds.

De gepubliceerde risicocategorie wordt niet gegarandeerd en kan in de toekomst wijzigen.

De laagste categorie betekent niet dat deze risicovrij is.

#### Waarom bevindt dit subfonds zich in deze categorie?

Het kapitaal van het subfonds wordt niet gegarandeerd. Het subfonds belegt in financiële markten en gebruikt technieken en instrumenten die onderhevig kunnen zijn aan plotselinge en heftige schommelingen, waaruit substantiële winsten of verliezen kunnen voortvloeien.

#### Overige risico's

**Kredietrisico:** het risico dat emittenten van in het subfonds aangehouden obligaties hun verplichtingen niet nakomen of hun kredietnotering naar beneden bijgesteld zien, resulterend in een vermindering van de intrinsieke waarde.

**Liquiditeitsrisico:** onder bepaalde marktomstandigheden kans op een geringe liquiditeit waardoor het subfonds zijn activa geheel of gedeeltelijk mogelijk moeilijk kan waarden, kopen of verkopen, met als gevolg een potentiële impact op de intrinsieke waarde.

**Tegenpartijrisico:** het risico op faillissement, insolventie, wanbetaling of verzuim van levering van één van de tegenpartijen van het subfonds, dat kan leiden tot een betalings- of leveringsgebrek.

**Impact van technieken zoals derivaten:** sommige beheerstrategieën impliceren specifieke risico's, zoals liquiditeitsrisico, kredietrisico, tegenpartijrisico, juridisch risico, waarderingsrisico, operationele risico's en risico in relatie tot onderliggende activa.

Het gebruik van deze strategieën kan ook leverage (hefboomwerking) inhouden, waardoor de impact van marktbevingen op het subfonds kan toenemen, met mogelijk een aanzienlijk risico op verlies.

## FRAMLINGTON EQUITIES

## AXA World Funds - Framlington Europe Real Estate Securities

## Kosten

De door u betaalde kosten worden aangewend om de beheerskosten van het fonds te dekken, inclusief marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

**Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend**

Instapvergoeding	5,50%
Uitstapvergoeding	geen

Dit is het maximale percentage dat van uw belegging zou kunnen worden ingehouden voordat deze belegd wordt.

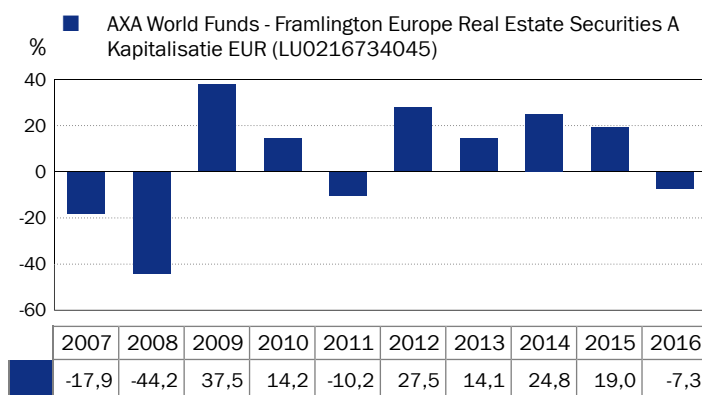
**Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken**

Lopende kosten	1,75%
----------------	-------

**Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken**

Prestatievergoedingen	geen
-----------------------	------

## In het verleden behaalde resultaten



## Praktische informatie

**Bewaarder:**

State Street Bank Luxembourg S.C.A.  
49, Avenue J.F. Kennedy  
L-1855 Luxemburg

**Aanvullende informatie:** nadere informatie over dit subfonds, zoals het prospectus en het recentste jaar- en halfjaarverslag, kunnen kosteloos worden verkregen in het Engels, Duits, Frans, Spaans en Italiaans bij de beheermaatschappij van het subfonds, het centrale administratiekantoor, de distributeurs van het subfonds dan wel online op [www.axa-im-international.com](http://www.axa-im-international.com).

Er zijn nog meer aandelenklassen beschikbaar voor dit subfonds. Voor meer informatie over andere aandelenklassen verwijzen wij u naar het prospectus, dat kan worden geraadpleegd op [www.axa-im-international.com](http://www.axa-im-international.com).

Informatie over het actuele beloningsbeleid van het bedrijf wordt online gepubliceerd op <https://www.axa-im-international.com/remuneration>. Het betreft een beschrijving van hoe lonen en voordelen worden toegekend aan werknemers en informatie over het remuneratiecomité. Op verzoek verstrekt het bedrijf kosteloos een exemplaar op papier.

**Publicatie intrinsieke waarde:** de intrinsieke waarde per aandeel is beschikbaar op [www.axa-im-international.com](http://www.axa-im-international.com), en op het hoofdkantoor van de beheermaatschappij.

**Fiscale regelgeving:** Het subfonds is onderworpen aan Luxemburgse belastingwetten en regelgevingen. Dit kan van invloed zijn op uw

De weergegeven instap- en uitstapkosten zijn maximale waarden. In sommige gevallen betaalt u minder, uw financiële adviseur kan u hierover informeren.

Het cijfer van de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven over een periode van 12 maanden, die eindigt in december 2016. Dit cijfer wordt gecorrigeerd met budgetwijzigingen voor 2017. Dit cijfer is aan jaarlijkse schommelingen onderhevig. Het cijfer is exclusief:

## ■ Prestatievergoedingen

■ De transactiekosten van de portefeuille, met uitzondering wanneer het subfonds instap- of uitstapkosten betaald heeft voor de aankoop of verkoop van units in een andere collectieve beleggingsregeling

Voor meer informatie over kosten, wordt u verwezen naar het prospectus van het subfonds, beschikbaar op [www.axa-im-international.com](http://www.axa-im-international.com).

Gerealiseerde rendementen in het verleden zijn geen betrouwbare aanwijzing voor toekomstige opbrengsten.

De gepubliceerde rendementen zijn weergegeven na aftrek van de lopende kosten. De in- en uitstapkosten zijn niet in deze rendementen opgenomen.

Het subfonds werd gelanceerd op 16/08/2005 en de aandelenklasse in 2005.

De gerealiseerde performance werd berekend in EUR en wordt aan het eind van elk jaar uitgedrukt als een procentuele wijziging van de intrinsieke waarde van het subfonds.

beleggingen, afhankelijk van het land waar u verblijft. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met een belastingadviseur.

**Specifieke fondsinformatie:**

Aandelenklasse A Kapitalisatie EUR (LU0216734045) is representatief voor aandelenklasse A Distributie EUR (LU0216734805).

**Verklaring i.v.m. aansprakelijkheid:** AXA Funds Management S.A. kan slechts aansprakelijk gesteld worden voor verklaringen in dit document die misleidend, onnauwkeurig of niet in overeenstemming zouden zijn met overeenstemmende delen in het prospectus van het subfonds.

**Switchen tussen subfondsen:** Aandeelhouders kunnen verzoeken om alle aandelenklassen van om het even welk subfonds te converteren in aandelenklassen van een ander subfonds, onder voorbehoud dat aan de toegangsvoorwaarden van de beoogde aandelenklasse, het beoogd type of subtype van dit subfonds wordt voldaan, op basis van hun respectievelijke intrinsieke waarde berekend op de waarderingsdag die volgt op de datum waarop het verzoek tot conversie ontvangen is.

De terugkoop- en inschrijvingskosten voor deze conversie kunnen in rekening worden gebracht aan de aandeelhouder, zoals aangegeven in het prospectus.

Voor meer informatie over de manier waarop tussen subfondsen kan worden geswitcht, verwijzen wij u naar het prospectus, rubriek switchen tussen subfondsen, dat beschikbaar is op [www.axa-im-international.com](http://www.axa-im-international.com).