

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA World Funds - Global Flexible Property

Een Subfonds van de SICAV AXA World Funds

Deelbewijs: AXA World Funds - Global Flexible Property A (Hedged) Kapitalisatie EUR (ISIN: LU1157401305)

Dit Subfonds wordt beheerd door AXA Funds Management S.A., een onderneming van de AXA IM Groep

Deelbewijs A (Hedged) Kapitalisatie EUR (LU1157401305) is representatief voor Deelbewijs

Doelstellingen en Beleggingsbeleid

Beleggingsdoelstelling

Het subfonds streeft een resultaat in USD na door hoofdzakelijk te beleggen in aandelen en schuldinstrumenten in het wereldwijde vastgoeduniversum.

Beleggingsbeleid

Het subfonds beoogt door actief en discretionair beheer beleggingskansen te benutten met beleggingen in instrumenten die vastgoedondernemingen van over de hele wereld uitgeven op de openbare kapitaalmarkten. Instrumenten waarin belegd wordt, zijn onder meer aandelen, obligaties, preferentiële aandelen en converteerbare obligaties. De vastgoedsector bestaat uit vastgoedmakelaars en ondernemingen die activiteiten verrichten zoals het verhuren, verkopen, bouwen en beheren van vastgoed.

Beleggingsbeslissingen zijn gebaseerd op een gecombineerde analyse van macro-economische, sectorale en ondernemingsgebonden cijfers. De tactische allocatie tussen aandelen en obligaties wordt bepaald op basis van economische analyses en factoren in verband met de portefeuilleopbouw. De selectieprocedure voor emittenten stoeit vooral op een grondige analyse van het businessmodel van ondernemingen, de kwaliteit van het management en het algemene risico/opbrengstenprofiel.

Het subfonds belegt wereldwijd in verhandelbare schuldinstrumenten met een investment-grade kredietnotering, uitgegeven door overheden, overheids- of private bedrijven dan wel supranationale instellingen, inclusief warrants en door zekerheden gedekte effecten. Het subfonds kan beleggen in verhandelbare schuldinstrumenten met een sub-investment-grade kredietnotering.

Investment grade instrumenten hebben een kredietnotering van ten minste BBB- bij Standard & Poor's of een gelijkwaardige notering bij Moody's of Fitch of worden van die kwaliteit geacht door de beleggingsbeheerder indien er geen kredietnotering beschikbaar is.

Hoogrentende instrumenten hebben een kredietnotering tussen BB+ en B- bij Standard & Poor's of een gelijkwaardige notering bij Moody's of Fitch of worden van die kwaliteit geacht door de beleggingsbeheerder indien er geen kredietnotering beschikbaar is. Indien de kredietnotering wordt verlaagd tot onder B- door Standard & Poor's of tot onder een gelijkwaardige notering van Moody's of Fitch of als de beleggingsbeheerder bij gebrek aan een kredietnotering meent dat de kwaliteit van een instrument tot onder die drempel is gedaald, wordt het betreffende instrument binnen zes maanden verkocht.

Indien noteringsmaatschappijen twee verschillende noteringen hanteren, wordt de laagste notering in aanmerking genomen en indien er meer dan twee verschillende noteringen zijn, wordt de op één na hoogste in aanmerking genomen.

Bij de selectie van kredietinstrumenten wordt niet alleen uitgegaan van hun publiekelijk beschikbare kredietnotering, maar ook van een interne analyse van het krediet- of marktrisico. Beslissingen om activa te kopen of te verkopen worden ook nog op andere analysecriteria van de beleggingsbeheerder gebaseerd.

Het subfonds mag in geldmarktinstrumenten beleggen.

Het subfonds kan in bijkomende orde beleggen in aandelen die zijn uitgegeven buiten de vastgoedmarkt.

Binnen de limiet van 200% van de netto activa van het subfonds kan aan de doelstellingen van de beleggingsstrategie worden beantwoord door rechtstreekse beleggingen en/of door het gebruik van derivaten. Derivaten kunnen ook gebruikt worden voor afdekking van risico's.

Uit het verschil tussen de referentiemunt van het Subfonds en de munt van dit deelbewijs vloeit een wisselkoersrisico voort dat het deelbewijs beoogt af te dekken via het gebruik van derivaten, met inachtneming van het hierboven uiteengezette Beleggingsbeleid.

Uitkeringsbeleid

Voor kapitalisatiebewijzen (Kap) wordt het dividend herbelegd. Voor distributiedeelbewijzen (Dis) wordt het dividend uitgekeerd.

Valuta van het Subfonds

De referentiemunt van het Subfonds is de Amerikaanse dollar (USD).

Beleggingshorizon

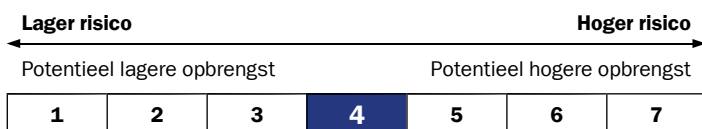
Dit Subfonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die binnen 6 jaar willen desinvesteren.

Uitvoering van aan- en verkooporders

Aankoop-, conversie- en verkooporders moeten uiterlijk op de waarderingsdag om 15.00 uur (Luxemburgse tijd) in het bezit zijn van de registerhouder en transferagent. Orders worden uitgevoerd tegen de netto-inventariswaarde die geldt op de volgende waarderingsdag. De belegger wordt er op gewezen dat extra verwerkingstijd nodig kan zijn als gevolg van de eventuele betrokkenheid van tussenpersonen zoals financiële adviseurs of distributeurs.

De netto-inventariswaarde van dit Subfonds wordt dagelijks berekend.

Risico- en opbrengstprofiel



De risicocategorie wordt berekend op basis van historische performancecijfers en vormt niet noodzakelijk een betrouwbare aanwijzing voor het toekomstige risicoprofiel van het Subfonds.

De gepubliceerde risicocategorie wordt niet gegarandeerd en kan in de toekomst wijzigen.

De laagste categorie betekent niet dat deze risicovrij is.

Waarom bevindt dit Subfonds zich in deze categorie?

Het kapitaal van het Subfonds wordt niet gegarandeerd. Het Subfonds belegt in financiële markten en gebruikt technieken en instrumenten die aan schommelingen onderhevig zijn, waaruit winsten of verliezen kunnen voortvloeien.

Overige risico's

Kredietrisico: het risico dat emittenten van in het Subfonds aangehouden obligaties hun verplichtingen niet nakomen of hun kredietnotering naar beneden bijgesteld zien, resulterend in een vermindering van de netto-inventariswaarde.

Tegenpartijrisico: het risico op faillissement, insolventie, wanbetaling of verzuim van levering van één van de tegenpartijen van het Subfonds, dat kan leiden tot een betalings- of leveringsgebrek.

Impact van technieken zoals derivaten: sommige beheerstrategieën impliceren specifieke risico's, zoals liquiditeitsrisico, kredietrisico, tegenpartijrisico, juridisch risico, waarderingsrisico, operationele risico's en risico in relatie tot onderliggende activa.

Het gebruik van deze strategieën kan ook leverage (hefboomwerking) inhouden, waardoor de impact van marktbevingen op het Subfonds kan toenemen, met mogelijk een aanzienlijk risico op verlies.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA World Funds - Global Flexible Property

Kosten

De door u betaalde kosten worden aangewend om de beheerskosten van het fonds te dekken, inclusief marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding	5,50%
Uitstapvergoeding	geen

Dit is het maximale percentage dat van uw belegging zou kunnen worden ingehouden voordat deze belegd wordt.

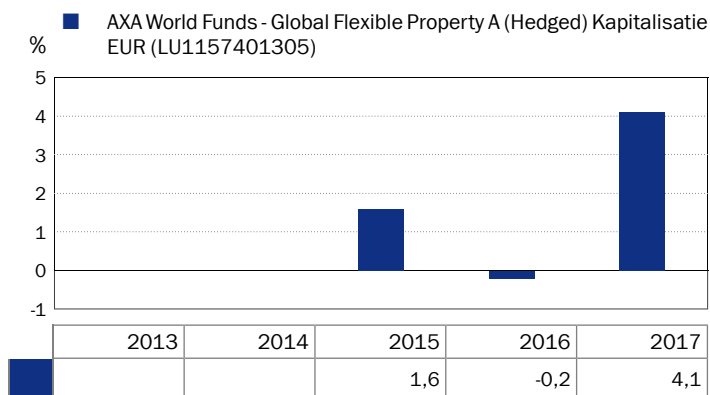
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken

Lopende kosten	1,68%
----------------	-------

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

Prestatievergoedingen	geen
-----------------------	------

In het verleden behaalde resultaten



Praktische informatie

Bewaarder:

State Street Bank Luxembourg S.C.A.
49, Avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxemburg

Aanvullende informatie: nadere informatie over dit Subfonds, zoals het prospectus en het recentste jaar- en halfjaarverslag, kunnen kosteloos worden verkregen in het Engels, Duits, Frans, Spaans en Italiaans bij de beheermaatschappij van het Subfonds, het centrale administratiekantoor, de distributeurs van het Subfonds dan wel online op www.axa-im.com.

Er zijn nog meer aandelenklassen beschikbaar voor dit Subfonds. Voor meer informatie over andere aandelenklassen verwijzen wij u naar het prospectus, dat kan worden geraadpleegd op www.axa-im.com.

Informatie over het actuele bezoldigingsbeleid van het bedrijf wordt online gepubliceerd op <https://www.axa-im.com/en/remuneration>. Het betreft een beschrijving van hoe lonen en voordelen worden toegekend aan werknemers en informatie over de bezoldigingscommissie. Op verzoek verstrekt het bedrijf kosteloos een exemplaar op papier.

Publicatie netto-inventariswaarde: de netto-inventariswaarde per aandeel is beschikbaar op www.axa-im.com, en op het hoofdkantoor van de beheermaatschappij.

Fiscale regelgeving: Het Subfonds is onderworpen aan Luxemburgse belastingwetten en regelgevingen. Dit kan van invloed zijn op uw

De weergegeven instap- en uitstapkosten zijn maximale waarden. In sommige gevallen betaalt u minder, uw financiële adviseur kan u hierover informeren.

Het cijfer van de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven over een periode van 12 maanden, die eindigt in december 2017. Dit cijfer wordt gecorrigeerd met budgetwijzigingen voor 2017. Dit cijfer is aan jaarlijkse schommelingen onderhevig. Het cijfer is exclusief:

- Prestatievergoedingen
- De transactiekosten van de portefeuille, met uitzondering wanneer het Subfonds instap- of uitstapkosten betaald heeft voor de aankoop of verkoop van aandelen in een andere collectieve beleggingsregeling

Voor meer informatie over kosten, wordt u verwezen naar het prospectus van het Subfonds, beschikbaar op www.axa-im.com.

In het verleden behaalde resultaten vormen geen betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten.

De gepubliceerde rendementen zijn berekend na aftrek van de lopende kosten en houden geen rekening met de in- en uitstapkosten.

Het Subfonds werd gelanceerd op 18/12/2014 en het deelbewijs in 2014.

De gerealiseerde performance werd berekend in EUR en wordt aan het eind van elk jaar uitgedrukt als een procentuele wijziging van de netto-inventariswaarde van het Subfonds.

beleggingen, afhankelijk van het land waar u verblijft. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met een belastingadviseur.

Specifieke fondsinformatie:

Deelbewijs A (Hedged) Kapitalisatie EUR (LU1157401305) is representatief voor Deelbewijs

Verklaring i.v.m. aansprakelijkheid: AXA Funds Management S.A. kan slechts aansprakelijk gesteld worden voor verklaringen in dit document die misleidend, onnauwkeurig of niet in overeenstemming met overeenstemmende delen in het prospectus van het Subfonds zouden zijn.

Switchen tussen Subfondsen: aandeelhouders kunnen verzoeken om alle deelbewijzen van om het even welk Subfonds te converteren in deelbewijzen van een ander Subfonds, onder voorbehoud dat aan de toegangsvoorwaarden van de beoogde aandelenklasse, het beoogde type of subtype van dit Subfonds wordt voldaan, op basis van hun respectieve netto-inventariswaarde berekend op de waarderingdag die volgt op de datum waarop het verzoek tot conversie ontvangen is.

De terugkoop- en inschrijvingskosten voor deze conversie kunnen in rekening worden gebracht aan de aandeelhouder, zoals aangegeven in het prospectus.

Voor meer informatie over de manier waarop tussen Subfondsen kan worden gewisseld, verwijzen wij u naar het prospectus, rubriek switchen tussen Subfondsen, dat beschikbaar is op www.axa-im.com.