

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

## REAL ASSETS

# AXA World Funds - Global Flexible Property

Een Subfonds van de AXA World Funds SICAV

Deelbewijs: AXA World Funds - Global Flexible Property A (Hedged) Capitalisation EUR (ISIN : LU1157401305)

Dit Subfonds wordt beheerd door AXA Funds Management S.A., een onderneming van de AXA IM Groep

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

### Beleggingsdoelstelling

Het subfonds streeft een resultaat in USD na door hoofdzakelijk te beleggen in aandelen en schuldinstrumenten in het wereldwijde vastgoeduniversum.

### Beleggingsbeleid

Het subfonds wordt actief beheerd en maakt geen gebruik van een benchmark.

Het subfonds wordt discretionair beheerd om kansen te benutten door te beleggen in instrumenten die zijn uitgegeven op openbare kapitaalmarkten door vastgoedondernemingen (inclusief REIT's) van over de hele wereld. Instrumenten waarin belegd wordt, zijn onder meer aandelen, obligaties, preferentiële aandelen en converteerbare obligaties. De vastgoedsector bestaat uit vastgoedmakelaars en ondernemingen die activiteiten verrichten zoals het verhuren, verkopen, bouwen en beheren van vastgoed.

Beleggingsbeslissingen worden genomen op basis van een macro-economische, sectorale en bedrijfsspecifieke analyse. De tactische allocatie tussen aandelen en obligaties wordt bepaald op basis van economische analyses en factoren in verband met de portefeuilleopbouw. De selectieprocedure voor emittenten berust vooral op een grondige analyse van het businessmodel van ondernemingen, de kwaliteit van het management en het algemene risico-rendementsprofiel.

Het subfonds belegt wereldwijd in verhandelbare schuldinstrumenten met een investment-grade kredietnotering, uitgegeven door overheden, overheids- of private bedrijven dan wel supranationale instellingen, inclusief warrants en door zekerheden gedekte effecten. Het subfonds kan beleggen in verhandelbare schuldinstrumenten met een sub-investment-grade kredietnotering.

Investment grade instrumenten hebben een kredietnotering van ten minste BBB- bij Standard & Poor's of een gelijkwaardige notering bij Moody's of Fitch of worden van die kwaliteit geacht door de beleggingsbeheerder indien er geen kredietnotering beschikbaar is.

Hoogrentende instrumenten hebben een kredietnotering tussen BB+ en B- bij Standard & Poor's of een gelijkwaardige notering bij Moody's of Fitch of worden van die kwaliteit geacht door de beleggingsbeheerder indien er geen kredietnotering beschikbaar is. Indien de kredietnotering wordt verlaagd tot onder B- door Standard & Poor's of tot onder een gelijkwaardige notering van Moody's of Fitch of als de beleggingsbeheerder bij gebrek aan een kredietnotering meent dat de kwaliteit van een instrument tot onder die drempel is gedaald, wordt het betreffende instrument binnen zes maanden verkocht.

Indien noteringsmaatschappijen twee verschillende noteringen hanteren, wordt de laagste notering in aanmerking genomen en indien er meer dan twee verschillende noteringen zijn, wordt de op één na hoogste in aanmerking genomen.

Bij de selectie van kredietinstrumenten wordt niet alleen uitgegaan van hun publiekelijk beschikbare kredietnotering, maar ook van een interne analyse

van het krediet- of marktrisico. Beslissingen om activa te kopen of te verkopen worden ook nog op andere analysecriteria van de beleggingsbeheerder gebaseerd.

Het subfonds mag in geldmarktinstrumenten beleggen.

Het subfonds kan in bijkomende orde beleggen in aandelen die zijn uitgegeven buiten de vastgoedmarkt.

Binnen de limiet van 200% van de netto activa van het subfonds kan aan de doelstellingen van de beleggingsstrategie worden beantwoord door rechtstreekse beleggingen en/of door het gebruik van derivaten. Derivaten kunnen ook gebruikt worden voor afdekking van risico's.

De aandelenklasse beoogt afdekking van het wisselkoersrisico dat voortvloeit uit het verschil tussen de referentiemunt van het subfonds en de valuta van deze aandelenklasse met behulp van derivaten, terwijl de blootstelling aan het beleggingsbeleid van het subfonds wordt behouden.

### Uitkeringsbeleid

Voor kapitalisatiebewijzen (Kap) wordt het dividend herbelegd.

### Valuta van het Subfonds

De referentiemunt van het Subfonds is de USD.

### Beleggingshorizon

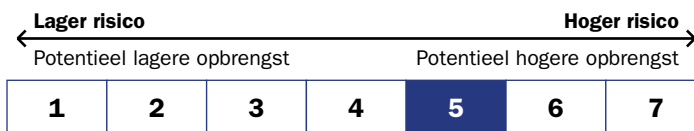
Dit Subfonds is mogelijk niet geschikt voor beleggers die binnen 5 jaar willen desinvesteren.

### Uitvoering van aan- en verkooporders

Aankoop-, conversie- en verkooporders moeten uiterlijk op de waarderingsdag om 15.00 uur (Luxemburgse tijd) in het bezit zijn van de registerhouder en transferagent. Orders worden uitgevoerd tegen de netto-inventariswaarde die geldt op de volgende waarderingsdag. De belegger wordt er op gewezen dat extra verwerkingstijd nodig kan zijn als gevolg van de eventuele betrokkenheid van tussenpersonen zoals financiële adviseurs of distributeurs.

De netto-inventariswaarde van dit Subfonds wordt dagelijks berekend.

## Risico- en opbrengstprofiel



De risicocategorie wordt berekend op basis van historische cijfers die mogelijk geen betrouwbare aanwijzing vormen voor het toekomstige risicoprofiel van het Subfonds.

De gepubliceerde risicocategorie wordt niet gegarandeerd en kan in de toekomst wijzigen.

De laagste categorie betekent niet dat deze risicovrij is.

### Waarom bevindt dit Subfonds zich in deze categorie?

Het kapitaal van het Subfonds wordt niet gegarandeerd. Het Subfonds belegt in financiële markten en gebruikt technieken en instrumenten die aan schommelingen onderhevig zijn, waaruit winsten of verliezen kunnen voortvloeien.

### Overige risico's

Tegenpartijrisico: het risico op faillissement, insolventie, wanbetaling of verzuim van levering van één van de tegenpartijen van het Subfonds, dat kan leiden tot een betalings- of leveringsgebrek.

Kredietrisico: het risico dat emittenten van in het Subfonds aangehouden obligaties hun verplichtingen niet nakomen of hun kredietnotering naar beneden bijgesteld zien, resulterend in een vermindering van de netto-inventariswaarde.

Impact van technieken zoals derivaten: sommige beheerstrategieën impliceren specifieke risico's, zoals liquiditeitsrisico, kredietrisico, tegenpartijrisico, juridisch risico, waarderingsrisico, operationele risico's en risico in relatie tot onderliggende activa.

Het gebruik van deze strategieën kan ook leverage (hefboomwerking) inhouden, waardoor de impact van marktbevingen op het Subfonds kan toenemen, met mogelijk een aanzienlijk risico op verlies.

## REAL ASSETS

## AXA World Funds - Global Flexible Property

## Kosten

De door u betaalde kosten worden aangewend om de beheerskosten van het fonds te dekken, inclusief marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

**Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend**

Instapvergoeding	5.50%
Uitstapvergoeding	geen

Dit is het maximale percentage dat van uw belegging zou kunnen worden ingehouden voordat deze belegd wordt.

**Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken**

Lopende kosten	1.68%
----------------	-------

**Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken**

In het verleden behaalde resultaten	geen
-------------------------------------	------

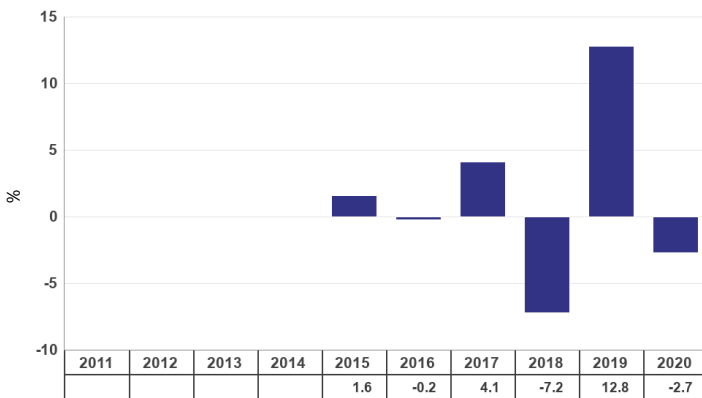
De weergegeven instap- en uitstapkosten zijn maximale cijfers. In sommige gevallen betaalt u minder, uw financiële adviseur kan u hierover informeren. Het cijfer van de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven over een periode van 12 maanden, die eindigt in december 2020. Dit cijfer wordt gecorrigeerd met budgetwijzigingen voor 2020. Dit cijfer is aan jaarlijkse schommelingen onderhevig. Het cijfer is exclusief:

- Prestatievergoedingen
- De transactiekosten van de portefeuille, behalve wanneer het Subfonds instap- of uitstapkosten betaald heeft voor de aan- of verkoop van aandelen van een andere collectieve beleggingsregeling.

Voor meer informatie over kosten, wordt u verwezen naar het prospectus van het Subfonds, beschikbaar op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com).

## In het verleden behaalde resultaten

■ AXA WF Global Flexible Property A (H)  
Capitalisation EUR (ISIN : LU1157401305)



In het verleden behaalde resultaten vormen geen betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten.

De gepubliceerde rendementen zijn berekend na aftrek van de lopende kosten en houden geen rekening met de in- en uitstapkosten.

Het Subfonds werd gelanceerd op 18/12/2014 en het deelbewijs in 2014. De gerealiseerde performance werd berekend in EUR en wordt aan het eind van elk jaar uitgedrukt als een procentuele wijziging van de netto-inventariswaarde van het Subfonds.

## Praktische informatie

**Bewaarder:**

State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch  
49, Avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxembourg

**Aanvullende informatie:**

De ecologische, sociale en governancecriteria, die nader beschreven worden in het prospectus, zijn van invloed op de beslissingen van de beleggingsbeheerder, die zich evenwel ook nog op andere elementen baseert. Nadere informatie over dit subfonds, zoals het prospectus en het recentste jaar- en halfjaarverslag, kunnen kosteloos worden verkregen in het Engels, Duits, Frans, Spaans en Italiaans bij de beheermaatschappij van het subfonds, het centrale administratiekantoor, de distributeurs van het subfonds of online op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com). Er zijn nog meer aandelenklassen beschikbaar voor dit subfonds. Voor meer informatie over andere aandelenklassen, verwijzen wij u naar het prospectus dat beschikbaar is op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com). Het bijgewerkte beloningsbeleid van de beheermaatschappij staat online op <https://www.axa-im.com/en/remuneration>.

Dat document bevat een beschrijving van de manier waarop beloningen en voordelen worden toegekend aan werknemers, alsook informatie over het remuneratiecomité. Op verzoek verschaft de beheermaatschappij gratis een gedrukt exemplaar.

Elk subfonds stemt overeen met een ander deel van de activa en passiva van de ICBE. De activa van elk subfonds zijn dan ook afgezonderd van de activa van de andere subfondsen en zijn enkel beschikbaar om te voldoen aan de rechten van beleggers in het betreffende subfonds en de rechten van schuldeisers van wie de vorderingen verband houden met de oprichting, de exploitatie of de vereffening van dat subfonds.

**Publicatie netto-inventariswaarde:**

De netto-inventariswaarde per aandeel is beschikbaar op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com), en op het hoofdkantoor van de beheermaatschappij.

**Fiscale regelgeving:**

Het Subfonds is onderworpen aan Luxemburgse belastingwetten en regelgevingen. Dit kan van invloed zijn op uw beleggingen, afhankelijk van

het land waar u verblijft. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met een belastingadviseur.

**Verklaring i.v.m. aansprakelijkheid:**

AXA Funds Management S.A. kan uitsluitend op basis van enige verklaring in dit document die misleidend, onnauwkeurig of inconsistent is met de hoofdpunten in het prospectus van het subfonds aansprakelijk worden gesteld.

**Switchen tussen Subfondsen:**

Aandeelhouders kunnen verzoeken om alle deelbewijzen van om het even welk Subfonds te converteren in deelbewijzen van een ander Subfonds, onder voorbehoud dat aan de toegangsvoorwaarden van de beoogde aandelenklasse, het beoogde type of subtype van dit Subfonds wordt voldaan, op basis van hun respectieve netto-inventariswaarde berekend op de waarderingdag die volgt op de datum waarop het verzoek tot conversie ontvangen is. De terugkoop- en inschrijvingskosten voor deze conversie kunnen in rekening worden gebracht aan de aandeelhouder, zoals aangegeven in het prospectus. Voor meer informatie over de manier waarop tussen Subfondsen kan worden geswitcht, verwijzen wij u naar het prospectus, rubriek switchen tussen Subfondsen, dat beschikbaar is op [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com).