

## 60% des jeunes reçoivent une aide financière pour l'achat d'un logement : la majorité ne doit pas le rembourser

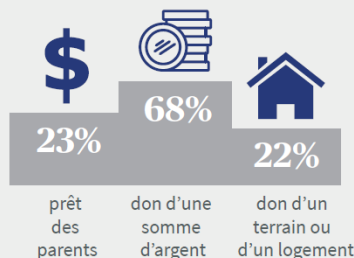
- Il y a 20 ans, les jeunes n'étaient que 22 % à pouvoir compter sur l'aide financière des parents lors de l'achat d'un logement. C'est nettement différent pour la génération des jeunes actuelle: ce pourcentage est passé à 60 % au cours de ces 2 dernières années. Aujourd'hui, 6 jeunes sur 10 (de 18 à 34 ans) reçoivent une aide de leurs parents pour l'achat d'un premier logement.
- Dans la majorité des cas (68%), les jeunes reçoivent une aide financière sous la forme d'un don d'une somme d'argent en une fois ou mensuellement. Dans ce cas, les parents n'attendent pas le remboursement de la somme, ce qui est le cas pour un prêt entre les membres de la famille.
- Dans 1 cas sur 3, l'aide financière des parents s'élève à 20% ou plus du prix d'achat total du logement. Emprunter jusqu'à 85% du montant de l'achat permet d'obtenir un taux plus avantageux auprès de la plupart des banques.

### 6 jeunes sur 10

reçoivent un soutien financier de leurs parents lors de l'achat de leur premier logement



### TOP 3 des soutiens financiers :



### Dans 1 cas sur 3

l'aide financière des parents s'élève à 20% ou plus du prix d'achat total du logement



Pour de nombreux Belges, février n'est pas seulement le mois de la Saint-Valentin ou de Tournée Minérale, mais aussi le mois du salon Batibouw. Le bureau d'études InSites Consulting a interrogé pour le compte d'AXA Banque 600 Belges au sujet de l'achat de leur premier logement.

### Aide financière de la famille

Les résultats montrent que la majorité des jeunes adultes (de 18 à 34 ans) interrogés qui ont acheté leur premier logement au cours des 3 dernières années ont reçu une aide financière de leurs parents ou de leur famille. Pas moins de **60 % des jeunes peuvent aujourd'hui compter sur une aide financière**, autant qu'il y a deux ans, selon une étude similaire.

**Ce soutien peut prendre diverses formes.** Certains jeunes ont même indiqué une combinaison de différents types de soutien.



- Le soutien financier le plus courant de la famille lors de l'achat d'un logement s'avère être **le don d'une somme d'argent**. **68%** des jeunes disent avoir reçu une somme d'argent de leurs parents.
  - Dans la plupart des cas (57%), les parents ont donné le montant en une seule fois, afin que le jeune puisse, par exemple, amener une contribution de fonds propres plus importante à sa banque.
  - Dans les autres cas (11%), les jeunes reçoivent une somme mensuelle de leurs parents, qu'ils peuvent utiliser, par exemple, pour payer le remboursement mensuel à la banque.
- En deuxième place : **23 %** des jeunes peuvent **emprunter une somme d'argent à leurs parents**. Comme il s'agit d'un prêt entre membres de la famille et non d'un don, les parents s'attendent à ce que cet argent soit remboursé en temps voulu.
- Il y a aussi des parents qui font **don d'un bien ou d'un terrain** à leurs enfants. **11%** des jeunes adultes ont reçu un terrain en cadeau de leurs parents et **11%** ont reçu une maison.
- Une dernière possibilité pour donner un coup de pouce financier aux enfants lors de l'achat d'une maison est de **contracter une partie du prêt** à la banque (et de devenir copropriétaire ou non). Cela s'est avéré être le cas pour **5%** des jeunes.

### Plus d'aide financière et plus de dons qu'auparavant : une avance sur l'héritage ?

Erik Henderickx, professeur à la faculté des sciences économiques appliquées à l'Université d'Anvers et sociologue du travail, explique la tendance. « Par rapport à d'autres pays européens, les Belges attachent beaucoup plus d'importance à la propriété de leur propre maison. **Les plus de 50 ans de la classe moyenne ont un pouvoir d'achat supérieur** à celui de la génération précédente et recherchent des moyens de rentabiliser leur argent. Comme les Belges ont une brique dans le ventre, il est logique que les plus de 50 ans veuillent aider leurs enfants à acheter leur propre maison. La génération actuelle des jeunes a moins de sécurité d'emploi et cette aide financière est la bienvenue », explique Henderickx.

Les parents qui aident financièrement leurs enfants aujourd'hui pouvaient moins compter sur une aide financière de leurs parents lorsqu'ils ont acheté leur première maison : il y a vingt ans, à peine 22 % d'entre eux recevaient une aide financière de leurs parents.

« Ce qui me frappe, » continue Henderickx, « c'est que la majorité des jeunes d'aujourd'hui reçoivent une somme d'argent de leurs parents sans que les parents ne s'attendent à ce qu'elle leur soit remboursée. Le pouvoir d'achat des parents et la fiscalité jouent sans doute un rôle dans ce phénomène. Les plus de 50 ans de la classe moyenne semblent faire les choses différemment de leurs propres parents : lorsqu'ils veulent soutenir financièrement leurs enfants pour l'achat de leur premier logement, ils ne le font pas seulement par nécessité (dans ce cas, ils peuvent aussi prêter de l'argent à leurs enfants temporairement). Ils voient ce moment comme une opportunité : une occasion de donner à leurs enfants une sorte d'**avance sur l'héritage**. Ils préfèrent donner à leurs enfants une somme d'argent maintenant (à un moment de leur vie où ils en ont besoin) plutôt que de laisser un héritage un peu plus important. À cet égard, nous constatons un changement entre les différentes générations. »

### La taille des montants varie

Le montant de l'aide financière que reçoivent les jeunes adultes peut varier. Dans 1 cas sur 3, l'aide financière des parents s'élève à 20% ou plus du prix d'achat total de la maison (y compris toute rénovation ou achat de terrain à bâtir).



- 40% des jeunes adultes ne reçoit pas d'aide financière
- 60% des jeunes adultes reçoit une aide financière
  - < 10% de l'achat financé par les parents : 19% des jeunes
  - 10 - 20 % de l'achat financé par les parents : 22% des jeunes
  - > 20% de l'achat financé par les parents : 19% des jeunes

« Les banques s'attendent à ce que vous puissiez mettre une partie du prix d'achat de la maison sur la table lorsque vous souhaitez contracter un prêt immobilier », explique Frank Goossens, Chief Credit Officer d'AXA Banque. « De plus, la plupart des banques offrent un taux plus bas si vous **empruntez au maximum 85% du prix d'achat**. Dans certains cas, les parents donnent un coup de pouce pour augmenter la contribution de fonds propres de leur enfant. »

**L'étude montre également que les jeunes adultes qui reçoivent une aide financière de leurs parents ou d'autres membres de la famille ont de plus grands projets.** Ils optent plus souvent pour une nouvelle construction et ont un budget plus élevé que leurs jeunes qui ne peuvent pas compter sur une aide financière. Erik Henderickx soulève : « Pour les familles avec moins de moyens, cette tendance peut avoir comme effet de creuser davantage l'écart entre elles et les familles ayant plus de ressources ».

- Un peu plus de la moitié (52%) des jeunes qui reçoivent un soutien opte pour une nouvelle maison, comparativement à 27% des jeunes adultes qui financent leur maison sans l'aide de leurs parents ou de leur famille.
- Les jeunes qui ne reçoivent pas d'aide financière de leur famille sont plus enclins à opter pour une maison déjà existante (73%) et une maison plus modeste : 35% d'entre eux ont acheté une maison dont le prix d'achat était inférieur à 200.000 euros (comparativement à 15% pour les jeunes ayant reçu un soutien financier).

### **Simulateur « acheter ou louer ? »**

*Les jeunes adultes qui louent un logement aujourd'hui et sont curieux de savoir s'ils sont financièrement capables d'acheter leur propre maison peuvent désormais utiliser le tout nouveau simulateur d'AXA Banque (lien : [www.axabank.be/acheteroulouer](http://www.axabank.be/acheteroulouer)). Le simulateur « acheter ou louer » fournit, par exemple, une estimation de ce que vous pourriez acheter avec un remboursement souhaité. Le simulateur vérifie également si vous disposez de ressources propres suffisantes pour financer l'achat que vous avez en tête. Si vous n'avez pas assez de ressources propres ou si vous n'êtes pas satisfait de ce que vous pourriez acheter aujourd'hui, le simulateur conseille de continuer à louer et d'économiser encore un peu.*

---

#### **A propos d'AXA Banque Belgique**

Sixième banque belge en termes de total du bilan. Cinquième place pour les crédits hypothécaires, sixième place pour l'épargne. Avec environ 600 agences (réseau d'agents bancaires indépendants) et 850 collaborateurs, nous sommes au service de 800.000 clients en Belgique. AXA Banque est un acteur financier fort en Belgique, qui a remporté 2 Bank Awards en 2017 et 2018. AXA Banque est notée chez Standard&Poors A+/A-1 (outlook stable) et chez Moody's A2/P-1 (outlook negative). AXA Banque fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs, avec 160.000 collaborateurs au service de 100 millions de clients dans 64 pays.

#### **Pour plus d'information :**

##### **Equipe de presse d'AXA Banque Belgique:**

Lisa Pieters ([lisa.pieters@axa.be](mailto:lisa.pieters@axa.be) // +32 491 96 95 16)

Wim Pauwels ([wim.pauwels@axa.be](mailto:wim.pauwels@axa.be) // +32 479 65 17 12)

---

#### **AVERTISSEMENT**

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent, par nature, des risques et des incertitudes, identifiés ou non, et peuvent être affectées par de nombreux facteurs susceptibles de donner lieu à un écart significatif entre les résultats réels et ceux indiqués dans ces déclarations. Vous êtes invités à vous référer à la Partie 4 « Facteurs de risque et gestion des risques » du Document de référence du Groupe pour l'exercice clos au 31 décembre 2016 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants, susceptibles d'influer sur les activités d'AXA. AXA ne s'engage d'aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, événements futurs ou toute autre circonstance.