

Bruxelles, le 14/03/2024

Crelan et AXA Banque construisent la maison de rêve des Belges grâce à l'intelligence artificielle

Les données de Pinterest dévoilent la maison idéale des Belges

- Les envies des Belges en matière de logement semblent de moins en moins concorder avec leur budget.
- Malgré le contexte actuel, acquérir la maison de ses rêves reste envisageable.
- La planification budgétaire correcte d'un projet de construction ou de rénovation est d'une importance cruciale.
- Pour Anneke Crauwels, architecte d'intérieur rendue célèbre via l'émission *Extreme Makeovers*, rafraîchir son intérieur est possible avec un budget limité.

Crelan et AXA Banque ont construit la maison idéale des Belges en utilisant un générateur d'images alimenté par l'IA, et en s'inspirant des recherches des utilisateurs de Pinterest¹. Cette démarche permet de plonger dans la tête des Belges pour découvrir la maison de leurs rêves. Le résultat : une maison dotée de nombreuses fenêtres et offrant une lumière naturelle abondante, des espaces de vie aménagés avec de beaux meubles et un jardin paisible. Les experts de Crelan et d'AXA Banque constatent que les aspirations des Belges en matière de logement sont de moins en moins compatibles avec leur budget, en raison de la conjoncture actuelle du marché immobilier. Malgré cet écart significatif entre envie et budget, acquérir la maison de ses rêves reste possible. Pour y parvenir, une budgétisation précise et minutieuse s'avère essentielle pour mener à bien son projet.

Bien que les prix des maisons aient connu une baisse² l'année dernière, la tendance à la hausse des prix de l'immobilier persiste depuis des décennies, s'accroissant particulièrement ces dernières années. Entre fin 2019 et fin 2021, les prix ont grimpé de

¹ Les données de Pinterest sont basées sur plus de 3 millions d'utilisateurs de Pinterest en Belgique, ce qui signifie que Pinterest touche un Belge sur quatre. Au niveau mondial, la décoration intérieure était la catégorie la plus populaire sur Pinterest en 2023 avec plus de 682 millions de tableaux et plus de 23 billions d'épingles.

²<https://www.era.be/fr/blog/le-marche-wallon-de-limmobilier-devient-frileux-a-peine-24-daugmentation-des-prix>

plus de 16 %. Selon les données de la Banque nationale³, ce sont surtout les jeunes sans soutien financier familial ou aux revenus modestes qui rencontrent les plus grandes difficultés financières.

Aujourd'hui, les jeunes souhaitant acheter un logement doivent en moyenne déboursier près de 57 000 euros de leurs économies personnelles. Avant la crise sanitaire, ce montant était inférieur à 40 000 euros. En pratique, pour ceux qui ne disposent pas d'un patrimoine conséquent, cela se traduit souvent par des emprunts importants ou par l'acquisition de biens immobiliers plus petits.

Emprunter sur 30 ans à un taux avantageux

Selon Crelan et AXA Banque, il faut garder espoir, car de nombreuses opportunités existent pour acquérir une belle maison ou rénover une propriété plus ancienne. La planification financière précise d'un projet de construction ou de rénovation est plus cruciale que jamais. Patricia Oosterlynck, Head of value proposition credit retail chez Crelan et AXA Banque explique : *"Trouver une maison finie répondant à toutes les exigences en matière de durabilité n'est pas chose aisée de nos jours. Elle est souvent vendue immédiatement ou hors de portée financière pour beaucoup de gens. Heureusement, les options sont plus nombreuses qu'on ne le pense. Vous pouvez, par exemple, rénover une maison plus ancienne ou un appartement étape par étape jusqu'à ce qu'il réponde à vos besoins. Vous pouvez également opter pour un crédit logement avantageux. Nous accordons des crédits logement à un taux avantageux sur 30 ans pour les maisons et rénovations à haute efficacité énergétique, une offre que presque aucune autre banque ne propose. Il est essentiel de prévoir un budget correct pour l'achat et la rénovation et d'obtenir des conseils d'experts. Nous conseillons aux gens de rendre visite à nos agents pour un entretien et d'explorer les différentes options disponibles avec eux."*

Guide des subventions et outil de calcul

Patricia Oosterlynck poursuit : *"Nous (AXA Bank et Crelan) soutenons nos clients dans leurs projets de rénovation grâce à notre offre de produits, en les aidant à calculer le coût du projet et à discuter de l'impact potentiel sur le PEB. Nous travaillons également à l'élaboration d'un outil innovant et d'un guide des subsides aussi complet que possible pour guider nos clients tout au long du processus de calcul du coût total de leur projet.."*

Faire des choix qui nous correspondent

Les Belges peuvent aussi concrétiser leur rêve étape par étape, avec des crédits rénovation pour, par exemple, créer la cuisine ou la salle de bain idéale. *"Et il n'est pas*

³<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/07/28/huis-kopen-jongeren-moeten-nu-al-gemiddeld-57-000-eigen-middele/#:~:text=Een%20jongere%20die%20tegenwoordig%20een,bedrag%20onder%20de%2040.000%20euro.>

*toujours nécessaire d'engager de grosses dépenses pour rénover sa maison. Rafraîchir ou redécorer l'intérieur peut déjà faire une grande différence", explique Anneke Crauwels, architecte d'intérieur, connue pour sa participation à l'émission *Extreme Makeover*.*

Anneke ajoute : "Je dis souvent aux gens de faire le point sur eux-mêmes et de se fixer des objectifs. Qui suis-je et dans quel espace suis-je le plus heureux ? Où est-ce que je passe le plus de temps ? Commencez ensuite à rénover cet espace. N'ayez pas peur de vous lancer. Un plan budgétaire est important pour cela, et n'oubliez surtout pas de prévoir une marge de manœuvre pour les petits imprévus. L'ajout d'un objet à valeur émotionnelle à votre intérieur, par exemple un objet ayant appartenu à votre grand-mère, peut faire une énorme différence. Ces objets ont souvent bien plus de valeur que des articles achetés plusieurs dizaines de milliers d'euros.

À propos du Groupe Crelan :

Le groupe financier est formé par CrelanCo SA, Crelan SA, Europabank SA et AXA Bank Belgium SA. Il se classe au cinquième rang des banques de détail belges par le total d'actifs. Le groupe Crelan est représenté par trois logos de banques : Crelan, AXA Banque et Europabank. Au 31/12/2023, le groupe Crelan compte : 4.456 collaborateurs (tant les membres du personnel que les agents bancaires indépendants et leurs collaborateurs), 792 agences, 283.629 actionnaires coopérateurs, près de 1,8 million de clients et un total de bilan d'un peu moins de 54 milliards d'euros. En outre, le groupe bancaire gère 42,4 milliards d'euros de dépôts de la clientèle, 15,5 milliards d'investissements hors bilan et soutient les ménages et les entreprises belges avec 49,0 milliards de crédits.

Contact presse :

Caroline Beauvois, Conseiller communication senior
Tél : + 32 (0) 475 82 09 34
Mail : press@crelan.be













