

Brussel, 14/03/2024

Crelan en AXA Bank genereerden met AI het droomhuis van de Belg

Pinterestdata geven inkijk in ideale woning van de Belg

- Woonwensen en budget van de Belg steeds minder op elkaar afgestemd
- Toch is een droomwoning realiseren best mogelijk
- Correct budgetteren van een bouw- of renovatieproject van cruciaal belang
- Interieurtips van Anneke Crauwels: een groot verschil met een klein budget

Crelan en AXA Bank genereerden de ideale woning van de Belg met behulp van een AI-beeldgenerator en op basis van de moodboards die mensen maken op Pinterest¹. Het is zoals in het hoofd van de Belg meekijken naar zijn of haar droomwoning. Het resultaat: een vrijstaand huis met veel ramen voor veel natuurlijk licht, leefruimtes gevuld met mooie meubels en een aangename tuin. Agenten van Crelan en AXA Bank merken dat de wensen en het budget van de Belg steeds minder goed op elkaar afgestemd zijn door de woelige woningmarkt van de voorbije jaren. Maar toch is het niet onmogelijk om een droomwoning te realiseren. Correct budgetteren van een bouw- of renovatieproject is daarbij van cruciaal belang.

Hoewel woningen het afgelopen jaar minder duur zijn geworden², stijgen de woningprijzen al decennialang. In vergelijking met 1973 betalen we nu gemiddeld 15 keer meer voor een huis. Aangepast voor inflatie is dat nog altijd het drievoud van toen. Maar de woningprijzen zijn de laatste jaren nog sneller toegenomen. Tussen eind 2019 en eind 2021 stegen de prijzen met meer dan 16 procent. Daardoor krijgen in de eerste

¹ De Pinterestdata zijn gebaseerd op ruim 3 miljoen Pinterestgebruikers in België, waardoor Pinterest één op de vier Belgen bereikt. Wereldwijd was Home Decor in 2023 de meest populaire categorie op Pinterest met meer dan 682 miljoen boards en meer dan 23 biljoen pins.

²<https://www.era.be/nl/blog/vlaamse-woningmarkt-over-piek-heen-era-barometer-toont-voor-het-eerst-10-jaar-dalende>

plaats jongeren zonder familie die financieel kan helpen of mensen met lagere inkomens het moeilijker, volgens cijfers van de Nationale Bank³.

Een jongere die tegenwoordig een woning wil kopen in ons land moet gemiddeld bijna 57.000 euro eigen middelen kunnen ophoesten. In de jaren voor de coronacrisis lag dat bedrag onder de 40.000 euro. Voor jonge kopers zonder groot vermogen betekent dat in de praktijk vaak zwaar lenen of toch maar een kleiner huis aanschaffen.

Lenen op 30 jaar aan een gunstig tarief

Volgens Crelan en AXA Bank moeten mensen nochtans niet wanhopen en zijn er tal van mogelijkheden om toch een mooi huis aan te kopen of een oud(er) huis te renoveren. Het correct budgetteren van een bouw-of renovatieproject is daarbij belangrijker dan ooit.

Patricia Oosterlynck, Head of value proposition credit retail bij Crelan en AXA Bank legt uit: “Het is tegenwoordig niet evident om een afgewerkt huis te vinden dat aan alle duurzaamheidsvereisten voldoet. Of het is meteen verkocht, of het is voor vele mensen te duur. Gelukkig zijn er meer opties dan men zou denken. Zo kan je een oud huis of een appartement stapsgewijs renoveren totdat het voldoet aan je wensen. Of je probeert toch een gunstige hypothecaire lening aan te gaan. We geven voor energiezuinige woningen en renovaties hypothecaire leningen met een looptijd van 30 jaar aan een gunstig tarief, wat bijna geen enkele andere bank doet. En de aankoop en de renovatie correct budgetteren en je laten adviseren door experts is cruciaal. We raden de mensen aan om bij onze agenten op gesprek te komen, en de verschillende mogelijkheden te bekijken”.

Subsidiegids en professionele hulp bij de berekening

Patricia Oosterlynck vervolgt: “Wij (AXA Bank en Crelan) ondersteunen onze klanten in renovatieprojecten met ons productaanbod, en helpen hen met de berekening van de kostprijs van het project en bespreken de mogelijke impact op het EPC. Wij werken ook aan een innovatieve tool en een zo compleet mogelijke subsidiegids om onze klanten te begeleiden in het totale kostenplaatje”.

Wie ben ik?

³ <https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/07/28/huis-kopen-jongeren-moeten-nu-al-gemiddeld-57-000-eigen-middele/#:~:text=Een%20jongere%20die%20tegenwoordig%20een,bedrag%20onder%20de%2040.000%20euro.>

De Belg kan zijn droom stap voor stap realiseren. Er zijn renovatieleningen beschikbaar die helpen om de droomkeuken of -badkamer te creëren. “En grote uitgaven zijn niet altijd nodig om je woning op te knappen. Het interieur opfrissen of het opnieuw inrichten kan al een groot verschil maken”, vertelt Anneke Crauwels, interieurdesigner, bekend van het TV-programma Extreme Makeover.

Anneke vervolgt: “Ik zeg vaak tegen mensen dat ze moeten beginnen bij zichzelf, én met focus. Wie ben ik, en in welke ruimte voel ik mij het gelukkigst? Waar spendeer ik het meest tijd? En dan starten met die ruimte te renoveren. Geen angst hebben om te ondernemen, maar het gewoon doen. Een budgetplan is daarbij belangrijk, en zeker niet vergeten om een onvoorzien budget te voorzien. En iets met een emotionele waarde toevoegen aan je interieur, bijvoorbeeld een item van je oma, kan een enorm verschil maken. Zulke spullen zijn dikwijls veel meer waard dan objecten van tienduizenden euros”.

Over Crelan Groep:

De financiële groep wordt gevormd door de cv CrelanCo, de nv Crelan, de nv Europabank en de nv AXA Bank Belgium. Ze neemt naar balanstotaal de vijfde plaats in van de Belgische retailbanken. In het straatbeeld is Crelan Groep vertegenwoordigd met drie bankenlogo's: Crelan, AXA Bank en Europabank. Crelan Groep heeft op 31/12/2023: 4.456 medewerkers (zowel personeelsleden als zelfstandige bankagenten en hun personeelsleden), 792 kantoren, 283.629 coöperatieve aandeelhouders, bijna 1,8 miljoen klanten en een balanstotaal van net geen 54 miljard euro. Daarnaast beheert de bankengroep 42,4 miljard euro klantendeposito's, 15,5 miljard euro buitenbalansbeleggingen en ondersteunt ze de Belgische gezinnen en ondernemingen met 49,0 miljard euro aan kredieten.

Perscontact:

Caroline Beauvois, senior communication advisor
Tel.: +32 (0) 475 82 09 34
Mail: press@crelan.be













