



Communiqué de presse

Berchem, le 29 janvier 2019

Acheter ou louer? Les jeunes adultes peuvent maintenant calculer le meilleur choix financier en ligne

- **Les jeunes adultes qui louent aujourd'hui et qui se demandent s'il serait financièrement plus avantageux (et financièrement faisable) pour eux d'acheter leur propre maison, reçoivent maintenant une réponse via le simulateur en ligne d'AXA Banque.**
- **L'idée de l'outil "acheter ou louer?" a été développée par de jeunes collaborateurs d'AXA Banque, qui ont constaté dans leur cercle d'amis que cette question est bien présente.**
- **Les recherches parmi les locataires belges montrent que 74% d'entre eux louent parce qu'ils n'ont pas encore suffisamment de ressources financières pour acheter quelque chose. Mais les arguments financiers ne sont pas les seuls à jouer un rôle : la moitié des locataires indiquent qu'ils aiment la flexibilité et la liberté.**

AXA Banque lance un simulateur en ligne avec lequel vous pouvez calculer s'il est préférable d'investir dans votre propre maison ou continuer à louer. Le simulateur s'adresse aux jeunes adultes qui louent aujourd'hui et qui envisagent d'acheter leur propre maison pour la première fois. Le simulateur leur dit s'ils sont financièrement prêts à acheter quelque chose, ce qu'ils peuvent acheter et, en fin de compte, si acheter quelque chose serait plus avantageux financièrement que de le louer.

Les jeunes adultes achètent aujourd'hui en moyenne leur première habitation à 28 ans. Cependant, beaucoup de jeunes ont du mal à évaluer si cela est la bonne décision. Beaucoup de vingténaires et de trenténaires travaillent activement sur la question : « Est-ce plus avantageux financièrement pour moi d'acheter une maison aujourd'hui, ou devrais-je rester et la louer ? » Beaucoup d'entre eux chercheront d'abord des informations en ligne, et AXA Banque souhaite y répondre avec ce simulateur en ligne. Le simulateur est disponible sur le site web : www.axabank.be/acheteroulouer.

L'idée de développer le simulateur "acheter ou louer ?" est née lors d'un hackathon interne. Les collaborateurs ont eu l'occasion de s'inscrire au hackathon afin de passer une journée entière à réfléchir sur les idées novatrices qui répondent aux besoins du client. Un groupe de vingténaires (Nick, Stef, Tom, Wouter et Kiliana) ont eu l'idée du simulateur parce qu'ils ont remarqué dans leur propre cercle d'amis que beaucoup de jeunes ont la même question. Surtout maintenant que les taux des crédits hypothécaires sont historiquement bas.

"En tant que jeune adulte, on vous dit souvent que "louer, c'est de l'argent gaspillé" et qu'il vaudrait mieux investir dans votre propre maison maintenant que vous pouvez emprunter à un taux si bas. Mais il n'est pas facile de faire le choix entre la location et l'achat si vous ne pouvez pas calculer la différence. Si vous n'avez



pas encore de projet d'achat concret, le pas à franchir pour rendre visite à un agent bancaire peut être un peu trop grand. Nous voulons y répondre en leur donnant une première idée via notre simulateur en ligne”.

[Nick (27 ans), collaborateur AXA Banque et l'un des créateurs de l'outil]

Les jeunes collaborateurs ont reçu le budget et le temps nécessaires pour développer eux-mêmes l'outil et ont pu utiliser leurs propres expériences dans son développement.

Comment fonctionne le simulateur ?

Le simulateur "acheter ou louer" calcule si vous pouvez acheter votre propre maison aujourd'hui en répondant à un certain nombre de questions sur votre situation personnelle. Par exemple, une estimation est faite de ce que vous pourriez acheter avec un remboursement souhaité. Le simulateur vérifie également si vous disposez de ressources propres suffisantes pour financer l'achat que vous avez en tête. Si vous n'avez pas assez de ressources propres ou si vous n'êtes pas satisfait de ce que vous pourriez acheter aujourd'hui, alors il vaut mieux louer et économiser encore plus.

Finalement, il est calculé si l'achat d'aujourd'hui est plus intéressant financièrement pour vous que la location. Le loyer que vous perdez au profit de votre propriétaire est comparé à l'intérêt que vous économisez sur un prêt futur qui sera moins élevé si vous continuez à louer et à épargner. C'est suffisant pour vous donner un premier conseil sur la question de savoir s'il est préférable de louer ou d'acheter. Souhaitez-vous discuter plus en détail de vos projets d'achat lors d'un entretien personnel ? Ensuite, vous pouvez prendre rendez-vous avec votre agent bancaire.

Pas seulement un choix financier

Mais : le choix entre la location et l'achat n'est pas seulement un choix financier. Par exemple, il peut être financièrement plus intéressant pour quelqu'un d'acheter, mais il préfère quand même la flexibilité de la location. Une étude d'AXA auprès de 600 locataires belges¹ montre que 74% d'entre eux louent parce qu'ils n'ont pas encore les ressources financières suffisantes pour acheter quelque chose. Pourtant, la moitié d'entre eux indiquent qu'ils louent parce qu'ils aiment la flexibilité, la liberté et l'insouciance.

A propos d'AXA Banque Belgique

Sixième banque belge en termes de total du bilan. Cinquième place pour les crédits hypothécaires, sixième place pour l'épargne. Avec environ 600 agences (réseau d'agents bancaires indépendants) et 850 collaborateurs, nous sommes au service de 800.000 clients en Belgique. AXA Banque est un acteur financier fort en Belgique, qui a remporté 2 Bank Awards en 2017 et 2018. AXA Banque est notée chez Standard&Poors A+/A-1 (outlook stable) et chez Moody's A2/P-1 (outlook négative). AXA Banque fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs, avec 160.000 collaborateurs au service de 100 millions de clients dans 64 pays.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent, par nature, des risques et des incertitudes, identifiés ou non, et peuvent être affectées par de nombreux facteurs susceptibles de donner lieu à un écart significatif entre les résultats réels et ceux indiqués dans ces déclarations. Vous êtes invités à vous référer à la Partie 4 « Facteurs de risque et gestion des risques » du Document de référence du Groupe pour l'exercice clos au 31 décembre 2016 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants, susceptibles d'influer sur les activités d'AXA. AXA ne s'engage d'aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, événements futurs ou toute autre circonstance.

Pour plus d'information :

Equipe de presse d'AXA Banque Belgique:

Lisa Pieters (lisa.pieters@axa.be) // +32 491 96 95 16)

Wim Pauwels (wim.pauwels@axa.be) // +32 479 65 17 12)

¹ Enquête en ligne auprès de 600 locataires belges, réalisée en novembre 2018 par un bureau d'études externe à la demande d'AXA Belgium.