



Kopen of huren? Jongvolwassenen kunnen nu online berekenen wat de beste financiële keuze is.

- Jongvolwassenen die vandaag huren en zich afvragen of het voor hen financieel voordeliger (én financieel haalbaar) zou zijn om een eigen woning te kopen, krijgen nu een antwoord via de online simulator van AXA Bank.
- Het idee voor de “kopen of huren?” tool werd uitgewerkt door een aantal jonge medewerkers van AXA Bank, die in hun eigen vriendenkring merkten dat deze vraag sterk leeft.
- Uit onderzoek bij Belgische huurders blijkt dat 74% huurt omdat ze nog niet voldoende financiële middelen hebben om iets te kopen. Toch spelen niet enkel financiële argumenten mee: de helft van de huurders geeft aan dat ze houden van de flexibiliteit en de vrijheid.

AXA Bank lanceert een online simulator waarmee je kan berekenen of je beter kan investeren in een eigen woning dan wel kan blijven huren. De simulator richt zich naar jongvolwassenen die vandaag huren en overwegen om voor het eerst een eigen woning te kopen. Ze komen via de simulator te weten of ze financieel klaar zijn om iets te kopen, wat ze kunnen kopen en uiteindelijk ook of kopen financieel voordeliger zou zijn dan huren.

Jongvolwassenen kopen vandaag gemiddeld op 28-jarige leeftijd hun eerste woning. Toch zijn er nog heel wat jongeren die moeilijk kunnen inschatten of dit voor hen een verstandige beslissing is. Heel wat 20'ers en 30'ers zijn actief bezig met het vraagstuk: “Is het voor mij vandaag financieel voordeliger om een woning te kopen, of blijf ik beter nog even huren?”. Velen onder hen zullen in eerste instantie online op zoek gaan naar informatie, en daar wil AXA Bank met deze online simulator op inspelen. De simulator is beschikbaar op de website: www.axabank.be/kopenofhuren.

Het idee voor de ontwikkeling van de “kopen of huren?” simulator kwam tot stand tijdens een interne hackathon. Medewerkers konden zich hiervoor inschrijven om een hele dag te brainstormen over innovatieve ideeën die inspelen op noden van de klant. Een groepje 20'ers (Nick, Stef, Tom, Wouter en Kiliana) kwam op het idee van de simulator omdat ze in hun eigen vriendenkring merken dat veel jongeren met dezelfde vraag zitten. Zeker nu de tarieven voor woonkredieten historisch laag zijn.

“Je krijgt als jongvolwassene vaak te horen dat “huren weggegooid geld is” en dat je maar beter kan investeren in een eigen woning nu je zo goedkoop kan lenen. Maar het is niet evident om de keuze tussen huren en kopen te maken als je het verschil niet kan berekenen. Als je nog geen concrete plannen hebt om iets te kopen, kan de drempel om langs te gaan bij een bankagent misschien iets te groot zijn. Daar willen we op inspelen door hen een eerste idee te geven via onze online simulator.”
[Nick (27 jaar), één van de bedenkers van de tool]



De jonge medewerkers kregen het budget en de tijd om de tool zelf uit te werken, en konden hun eigen ervaringen gebruiken bij de ontwikkeling ervan.

Hoe werkt de simulator?

De “kopen of huren?” simulator berekent of je vandaag een eigen woning zou kunnen kopen d.m.v. een aantal vragen over jouw persoonlijke situatie. Zo wordt bijvoorbeeld een inschatting gemaakt van wat je zou kunnen kopen met een door jou gewenste aflossing. Verder gaat de simulator na of je voldoende eigen middelen hebt om de aankoop die je voor ogen hebt te financieren. Heb je niet genoeg eigen middelen of ben je niet tevreden met wat je vandaag zou kunnen kopen, dan kan je beter nog even huren en doorsparen.

Uiteindelijk wordt dan berekend of kopen vandaag financieel interessanter is voor jou dan huren. Het huurgeld dat je kwijt bent aan je huurbaas wordt vergeleken met de interesten die je bespaart op een toekomstig krediet dat kleiner wordt door nog even door te blijven huren en sparen. Dat is voldoende om een eerste advies te geven op de vraag of je beter kan huren of kopen. Wil je dieper ingaan op je koop-plannen in een persoonlijk gesprek? Dan kan je een afspraak maken bij je bankagent.

Niet enkel een financiële keuze

Maar: de keuze tussen huren en kopen is niet louter een financiële keuze. Zo kan het financieel wel interessanter zijn voor iemand om te kopen, maar verkiest die bijvoorbeeld toch de flexibiliteit van het huren. Uit onderzoek van AXA bij 600 Belgische huurders¹ blijkt dat 74% huurt omdat ze nog niet voldoende financiële middelen hebben om iets te kopen. Toch geeft ook de helft van hen aan dat ze huren omdat ze houden van de flexibiliteit, de vrijheid en het “zorgeloze” bestaan.

Over AXA Bank Belgium

Zesde Belgische bank naar balanstotaal. Vijfde plaats voor woonkredieten, zesde plaats voor sparen. Met zowat 600 kantoren (netwerk van zelfstandige bankagenten) en 850 medewerkers staan we ten dienste van 800.000 klanten in België. AXA Bank is in België een sterke financiële speler die zowel in 2017 als in 2018 bekroond werd met twee Bank Awards. AXA Bank noteert bij Standard&Poors A+/A-1 (stable outlook) en bij Moody's A2/P-1 (negative outlook). AXA Bank maakt deel uit van de AXA Groep, een toonaangevende internationale bankverzekeraar met 100 miljoen klanten en 160.000 medewerkers actief in 64 landen.

Meer informatie:

Persteam AXA Bank Belgium:

Wim Pauwels (wim.pauwels@axa.be) // +32 479 65 17 12)
Lisa Pieters (lisa.pieters@axa.be) // +32 491 96 95 16)

IMPORTANT LEGAL INFORMATION AND CAUTIONARY STATEMENTS CONCERNING FORWARD-LOOKING STATEMENTS

Certain statements contained herein may be forward-looking statements including, but not limited to, statements that are predictions of or indicate future events, trends, plans or objectives. Undue reliance should not be placed on such statements because, by their nature, they are subject to known and unknown risks and uncertainties and can be affected by other factors that could cause actual results and AXA's plans and objectives to differ materially from those expressed or implied in the forward looking statements. Please refer to Part 4 - "Risk factors and risk management" of AXA's Document de Référence (Annual Report) for the year ended December 31, 2016, for a description of certain important factors, risks and uncertainties that may affect AXA's business, and/or results of operations. AXA undertakes no obligation to publicly update or revise any of these forward-looking statements, whether to reflect new information, future events or circumstances or otherwise.

¹ Online enquête bij 600 Belgische huurders, uitgevoerd in november 2018 door een extern onderzoeksbureau in opdracht van AXA Belgium.