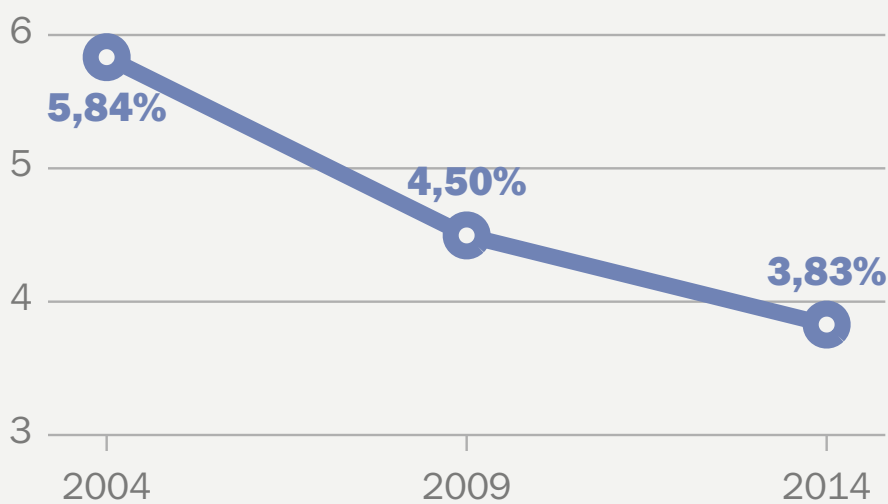


► Les chiffres clés

Evolution des taux fixes à 20 ans



Impact sur la mensualité

(pour un crédit de 125.000 euros à 20 ans fixe)

2004 **872 euros par mois**

2014 **742 euros par mois**

→ **-130 euros**

Impact sur la charge d'intérêt

(pour un crédit de 125.000 euros à 20 ans fixe)

2004 **84.280 euros**

2014 **53.080 euros**

→ **-37%**

► 10 faits marquants sur le marché du crédit

- 1 Jusque fin juillet, vous payez **0 euro** de frais de dossier si vous souscrivez un crédit hypothécaire chez AXA Banque
- 2 Une enquête menée par Le Soir au 9 juillet 2014 a révélé qu'AXA Banque offre avec 4,03% comme tarif de base et **2,57%** comme tarif négocié le taux le plus bas du marché
- 3 Les mois de **juin** et de **decembre** sont les mois les plus populaires chez AXA Banque pour souscrire un crédit
- 4 **30%** de tous les crédits-logement chez AXA Banque sont consacrés à des rénovations
- 5 Dans notre pays, **1 maison sur 12** a été financée par AXA Banque
- 6 AXA Banque finance **16 milliards d'euros** de crédits pour des ménages belges par 16 milliards d'euros de dépôts d'épargne
- 7 Début juin, la Banque centrale européenne a baissé le taux de base à **0,15%**, rendant le taux de dépôt négatif
- 8 Par rapport au deuxième trimestre de l'année dernière, les notaires ont enregistré **une hausse de 1,8 % des transactions immobilières**
- 9 En juin, le montant moyen par crédit a atteint avec **114.000 euros** le niveau le plus élevé depuis septembre 2010
- 10 Le taux belge à 20 ans (OLO) est passé de 3,30% en début d'année à **2,50%** actuellement

► Quotes

“Les taux d'intérêt des prêts sont historiquement bas. C'est également le cas des taux des carnets d'épargne. Les épargnants recherchent dès lors des investissements dont les rendements sont un peu plus élevés. Ils se tournent alors vers l'immobilier.”

– **Bart Van Opstal**

Porte-parole de la Fédération Royale du Notariat Belge

“J'approuve les prévisions stipulant que cette situation de taux bas permanents peut encore durer 2 ans. Nous avons atteint aujourd'hui un niveau record. Profitez-en pour verrouiller via les crédits-logement votre taux d'intérêt à 20 ans aux taux actuels.”

– **Jean-Baptiste de Looz**

Head of Product Management chez AXA Banque