



Mars 2015

Le Belge est toujours heureux d'accéder à la propriété.

Une enquête en ligne d'AXA Banque sur le mode de vie actuel et futur du Belge révèle que ce dernier est plus heureux de posséder son logement (88%) que de le louer (65%)⁽¹⁾.

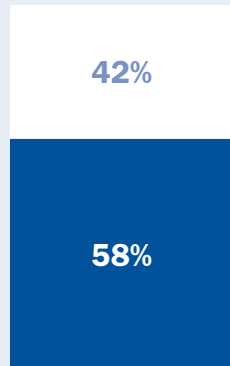
Les 16 milliards d'euros de dépôt sur les comptes d'épargne AXA Banque financent 16 milliards d'euros de crédit retail pour les familles belges, les indépendants et les micro-entreprises. Dans notre pays, 1 maison sur 12 est financée par AXA Banque.

(1) Enquête en ligne réalisée par TNS sur demande d'AXA Banque auprès de 997 répondants en novembre 2014.



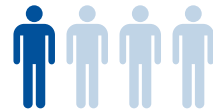
Le Belge et sa maison : 10 faits

1 / 6 sur 10 sont propriétaires d'une habitation. Chez les jeunes, ils sont 4 sur 10.



20-34 ans: **40%**
35-49 ans: **65%**
50-70 ans: **65%**
Bruxelles: **40%**

2 / Loueurs vs. propriétaires. Les propriétaires habitent généralement plus longtemps leur logement. Mais certains locataires semblent également particulièrement attachés à leur logement.



1 sur 4 vit plus de 10 ans dans la même maison louée.

5% même plus que 30 ans.

79% de locataires ont l'intention de déménager dans les 5 ans.

3 / Louer avant d'acheter. 1 sur 4 n'a jamais loué (24%). Ce chiffre est considérablement plus élevé chez les 20-34 ans (36%).



4 / 1 acquéreur sur 3 bénéficie d'une aide financière de ses parents. Dans le groupe des 20-34 ans, ils sont même plus de la moitié. Aujourd'hui, 57% des parents épargnent pour pouvoir aider leurs enfants à l'avenir.



1 acquéreur sur 3 bénéficie d'une aide financière de ses parents.

5 / Près de 3 familles sur 4 ont acheté une maison, et 1 sur 4 en a construit une.*



* 32% en Flandre

6 / Près d'1 Belge sur 2 a effectué des rénovations au cours des 2 dernières années. Cela représente 47% des propriétaires contre 17% des locataires.

Top 3 de la rénovation :



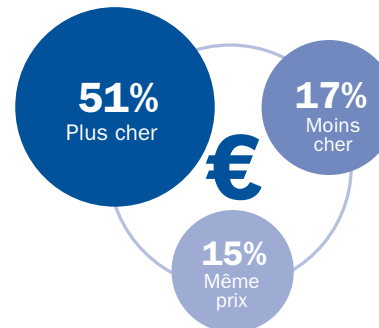
7 / 1 personne sur 2 tient compte de l'avantage fiscal dans sa décision d'acheter un logement.



1 sur 2 en tient compte dans la négociation du prix d'un logement et la fixation de la somme à emprunter.

Ceci explique l'engouement suscité par la modification du bonus logement sur les crédits hypothécaires en Flandre l'année dernière.

8 / La plupart des gens pensent que les prix des logements sont plus élevés en Belgique que dans les pays voisins.



9 / Les Belges sont plus heureux de posséder un logement (88%) que d'en louer un (65%). Le principal motif de satisfaction est :



10 / L'agent bancaire reste la principale source d'information. 67% demandent conseil à un agent bancaire. 16% s'informent en détail sur Internet. Parmi eux, plus de la moitié sur le site web d'une banque.

