

de AXA Bank immobarometer /da's simpel



Maart 2015

Een eigen huis maakt de Belg nog steeds gelukkig.

Uit een online onderzoek van AXA Bank naar de huidige en toekomstige leefsituatie van de Belg, blijkt het bezitten van een woning gelukkiger te maken (88%) dan er één te huren (65%)⁽¹⁾.

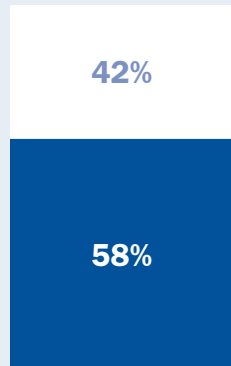
Met 16 miljard euro deposito's op AXA Bank spaarrekeningen worden 16 miljard euro retailkredieten voor Belgische gezinnen, zelfstandigen en micro-ondernemingen gefinancierd. In ons land wordt 1 op 12 huizen gefinancierd door AXA Bank.

(1) Online onderzoek uitgevoerd op vraag van AXA Bank door TNS in november 2014 met 997 respondenten.

de bank /
anders bekeken 

De Belg en zijn huis: 10 feiten

1 / 6 op 10 is eigenaar van een woning. Bij de jongeren is dit 4 op 10.



20-34-jaar: 40%
35-49 jaar: 65%
50-70 jaar: 65%

Brussel: 40%

2 / Huurders vs. eigenaars. Eigenaars leven doorgaans langer op dezelfde plek. Maar ook sommige huurders lijken opmerkelijk honkvast.



1 op 4 woont langer dan 10 jaar in hetzelfde huurhuis.

5% zelfs langer dan 30 jaar

79% van de huurders heeft het voornemen om binnen de 5 jaar te verhuizen

3 / Huren vooraleer te kopen. 1 op 4 heeft nooit gehuurd (24%). Dit ligt een pak hoger bij de 20-34-jarigen (36%).



4 / 1 op 3 krijgt financiële hulp van zijn ouders. Bij de groep 20-34 jarigen is dit zelfs meer dan de helft. Vandaag spaart 57% om in de toekomst hun kinderen te helpen.



1 op 3 krijgt financiële hulp van zijn ouders

5 / Bijna 3 op 4 gezinnen kochten een huis tegenover 1 op 4 die er één bouwde.*



* 32% in Vlaanderen

6 / Bijna 1 op 2 heeft renovaties uitgevoerd in de laatste 2 jaren. Bij eigenaar is dat 47% t.o.v. 17% bij mensen die een huis huren.

Top 3 van renovatie:

Badkamer **1** 

Keuken **2** 

Living **3** 

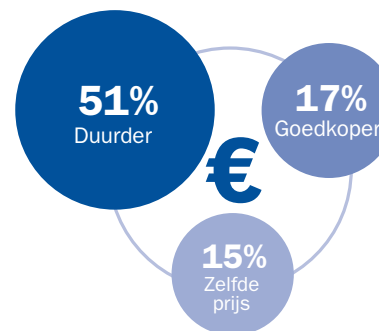
7 / 1 op 2 houdt rekening met het belastingvoordeel in de beslissing om een woning te kopen.



1 op 2 houdt er ook rekening mee in de prijsonderhandeling van een woning en het bepalen van het te ontlene bedrag.

Wellicht verklaart dit de stormloop op hypothecaire kredieten in Vlaanderen eind vorig jaar n.a.v. het wijzigen van de woonbonus.

8 / De meeste mensen denken dat de woningprijzen in België hoger liggen dan in de buurlanden.



9 / Het bezitten van een woning maakt gelukkiger (88%) dan er één te huren (65%). De voornaamste reden van tevredenheid is:



10 / De Bankagent blijft de belangrijkste informatiebron. 67% gaat te rade bij een bankagent. 16% informeert zich grondig op het Internet. Daarvan ook meer van de helft op de website van een bank.

