

AXA BANK

PERSBERICHT

BERCHEM, 10 FEBRUARI 2017

Graag een mooi huis, op reis én op restaurant

- > AXA Bank heeft in aanloop naar BATIBOUW 800 huiseigenaars laten ondervragen door onderzoeksbureau Insites over wonen en levenskwaliteit.
- > Jongvolwassenen (20-35-jarigen) zijn de en/en-generatie: ze betaalden een kwart meer voor hun huis dan vorige generaties, maar willen hun luxe niet opgeven. Hun eerste woning is vaak een compromis tussen de droom van een eigen huis en het behouden van de levensstandaard.
- > Als compenseren nodig is, dan kiest de en/en generatie voor een kleinere tuin en geen garage. Voldoende woonruimte en een rustige omgeving zijn de belangrijkste criteria in de keuze voor een woning voor alle generaties.
- > Amper de helft van jongvolwassen huiseigenaars (20-35 –jarigen) is tevreden over het huis waar ze momenteel wonen. Bij de oudere generaties (51-65) is dat driekwart.

De woningprijzen zijn de laatste jaren gestegen en de 20-35-jarige huiseigenaars hebben gemiddeld een kwart meer betaald voor hun huidige woning dan 51-65-jarigen. Toch wil deze generatie even graag huiseigenaar worden, maar niet ten koste van hun levenskwaliteit. En dat was vroeger anders.

De en/en-generatie?

De jongvolwassenen (20-35 jaar) hebben niet de indruk dat ze alles moeten opgeven om hun huis te kunnen financieren. Ze willen graag een eigen woning maar blijven wel reizen, gaan uit eten, en maken budget vrij voor luxeproducten. Vroeger was dat niet het geval – de 51 tot 65-jarigen vonden de eerste jaren minder ruimte om geld anders te spenderen, hun levensstijl stond in functie van de investering in hun eerste woning.



Een beetje minder luxe, een beetje minder huis.

Hoe compenseert de en/en generatie dan wel voor de duurdere aankoopprijs voor een woning en het behoud van een dure levensstandaard? Uit het onderzoek blijkt dat de jongvolwassenen zichzelf nog steeds de luxe gunnen die ervoor hadden, maar dan in mindere mate of op een budgetvriendelijkere manier. Zo doen ze aan goede budgettering en sluiten ze compromissen op zowel hun levensstandaard als hun woning.

Compromissen op levensstandaard	Compromissen bij woning
> goedkoper/minder ver reizen	> Een voorlopige/goedkopere afwerking.
> minder vaak op restaurant gaan	> Geen kelder of garage.
> goedkopere voeding in de supermarkt	> Een kleinere tuin

De belangrijkste vereisten voor een perfecte woning.

De jongvolwassenen zijn niet snel tevreden. Hoewel de bewoonbare oppervlakte ongeveer hetzelfde gebleven is als vroeger, is amper de helft tevreden over zijn huidige woning, tegenover driekwart van de 51-65-jarigen. Deze laatste categorie heeft duidelijk vrede genomen met het huis dat ze bewonen.

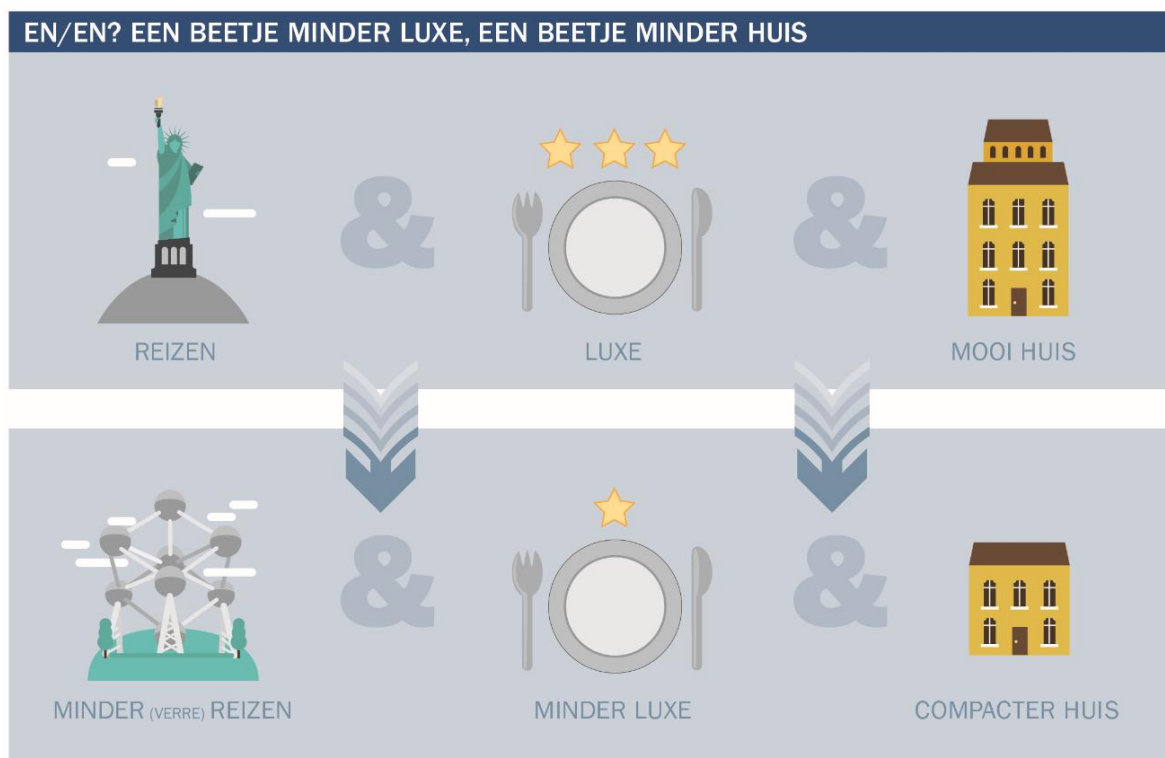
De belangrijkste criteria voor de aankoop van een woning zijn

- > Een rustige buurt
- > Voldoende groot
- > Kwaliteitsvolle materialen

Er zijn grote verschillen tussen de en/en generatie en oudere generaties in de selectiecriteria voor de aankoop van een woning. Jongvolwassenen zoeken voornamelijk een huis

- > Dicht bij scholen
- > Dicht bij familie
- > Dicht bij vrienden

Pascal De Decker, hoofddocent Architectuur aan de KU Leuven, verduidelijkt: “We zien dat de overgrote meerderheid van de respondenten, ongeacht de leeftijd, op zoek is naar een ruime woning die rustig gelegen is en een tuin heeft. De jongere huishoudens geven dan weer aan dat de tuin van hun huidige woning te klein is. Ook de nabijheid van familie en scholen vinden ze belangrijker dan de andere groepen, dat is niet verwonderlijk omdat het hier vaak gaat om gezinnen met jonge kinderen of met dergelijke toekomstpannen.



OVER AXA BANK

Zevende Belgische bank naar balanstotaal. Vijfde plaats voor hypotheeken, zesde voor sparen. Met meer dan 700 kantoren (netwerk van zelfstandige bankagenten) en 850 werknemers staan we ten dienste van 1 miljoen klanten in België. Met 17 miljard euro aan Belgische spaargelden wordt voor 17 miljard euro geleend aan Belgische gezinnen, zelfstandigen en zeer kleine ondernemingen. AXA Bank Europe noteert bij Standard&Poors A+ (long term – stable outlook); en bij Moody's A2/P-1 (stable outlook).

DIT PERSBERICHT IS OOK BESCHIKBAAR OP
www.axabank.be

Persteam AXA Bank

Wim Pauwels
wim.pauwels@axa.be // +32 479 65 17 12

Isabeau De Cleen
isabeau.decleen@axa.be // +32 495 74 99 28