

Le Belge est toujours heureux d'accéder à la propriété.

A l'occasion de Batibouw, AXA Banque annonce les résultats d'une enquête en ligne* sur le mode de vie actuel et futur des Belges. Les propriétaires sont habituellement beaucoup plus satisfaits de leur situation de logement (90 %) que les locataires (65 %). AXA Banque rassemble dans un infographique 10 faits remarquables sur le Belge et sa maison.

1. Dans l'enquête, 6 personnes interrogées sur 10 sont propriétaires d'une maison. Chez les jeunes, ce chiffre est seulement de 4 sur 10. Géographiquement, il existe également des différences significatives : à Bruxelles, seulement 4 personnes interrogées sur 10 sont propriétaires d'une maison.
2. Bien que les propriétaires habitent généralement plus longtemps leur logement, il semble que certains locataires y soient aussi particulièrement attachés. En effet, 1 sur 4 vit plus de 10 ans dans la même maison louée. 5 % même plus de 30 ans. 79 % des locataires ont l'intention de déménager dans les 5 ans.
3. Souvent, les gens louent une maison avant d'acheter une propriété. Mais selon l'enquête, il semble qu'1 personne sur 4 n'a jamais loué un bien (24 %). Ce Chiffre est considérablement plus élevé chez les 20-34 ans (36 %).
4. Pour financer l'achat d'une maison, 1 répondant sur 3 déclare obtenir de l'aide de ses parents. Dans le groupe des 20-34 ans, ils sont même plus de la moitié. Aujourd'hui, 57 % des parents épargnent pour pouvoir aider leurs enfants dans le futur.
5. Près de 3 familles propriétaires sur 4 déclarent avoir acheté une maison, contre 1 sur 4 qui en a construit une. Ce chiffre est considérablement plus élevé en Flandre (32%, ou presque 1 sur 3).
6. Près d'1 Belge sur 2 a effectué des rénovations au cours des 2 dernières années. Cela représente 47 % des propriétaires contre 17 % des locataires. Le top 3 de la rénovation est, comme l'année dernière : la salle de bain, la cuisine et le living.
7. Le bonus logement porte ses fruits. 1 candidat acquéreur sur 2 tient compte de l'avantage fiscal dans sa décision d'acheter un logement. 1 personne sur 2 en tient aussi compte dans la négociation du prix du logement et dans la fixation de la somme à emprunter.
8. La plupart des gens pensent que les prix des logements sont plus élevés en Belgique que dans les pays voisins. Seulement 17 % pensent que les prix sont inférieurs.
9. Les Belges sont plus heureux de posséder un logement (88 %) que d'en louer un (65 %). Le principal motif de satisfaction est que le logement répond aux exigences et aux attentes.
10. L'agent bancaire reste la principale source d'information. 67 % des répondants demandent conseil à un agent bancaire. 16 % s'informent en détail sur Internet et parmi eux, plus de la moitié sur le site web d'une banque.

*Enquête en ligne réalisée par TNS sur demande d'AXA Banque auprès de 997 répondants en novembre 2014.

Plus d'information :
Wim Pauwels
wim.pauwels@axa.be
+32 479 65 17 12