



AXA Bank Belgium maakt deel uit van de Crelan Groep



# Praktische gids: simulatie woonlening

## Belangrijke opmerking:

door deze simulatie uit te voeren in uw Homebanking-applicatie engageert u zich niet ten opzichte van AXA Bank. Het is gewoon een **gepersonaliseerde simulatie voor een woonlening** die u later, indien gewenst, kunt aanvragen in Mobile banking, Homebanking of bij uw bankagent.

**1** Log aan in Homebanking en klik op *Lenen* in de linker-menubalk. U komt in **het overzichtsscherm** met al uw leningen en/of simulaties terecht.

**2** Klik op **Start een nieuwe simulatie**. Hierna opent het scherm zich waar u het doel van uw woonlening kan selecteren.

Aanvragen in behandeling			
	Totaalbedrag <b>€ 41.000,00</b>	Eerste aflossing <b>€ 192,86</b>	Aanvraag is geldig tot <b>03/03/2021</b>

3

Kies het **doel van uw woonlening**. In dit voorbeeld kiezen we *Woning*. Daarna opent het volgende scherm zich.



4

Kies een **nog concreter doel**. Wilt u een woning kopen, bouwen of verbouwen, of een combinatie? In dit voorbeeld kiezen we *Kopen*.



5

Zodra het doel van uw lening is gekozen, **dient u enkele vragen in te vullen**. Houd uw loongegevens bij de hand, zo geraakt u sneller door de simulatie. Klik op *Ga verder* om de vragenlijst in te vullen.



6

Duid hier aan **wat voor soort woning** u wenst aan te kopen. In dit voorbeeld kiezen we *Huis / appartement*. Klik vervolgens op *Ga verder*.

**Tip:** Onderaan het scherm vindt u steeds de vraag *Waarom willen we dit weten*. Klik erop als u wilt weten waarom we deze informatie nodig hebben.



7

Beantwoord nu een aantal vragen over uw financiële mogelijkheden.

**Tip:** klik op de tooltip voor meer info.



8

Hierna krijgt u een overzicht van het financieel plan van uw project.

Links in de tabel kunt u alle kosten raadplegen.

Rechts vindt u de financiering van het project terug. Klik op *Bekijk de kosten in detail* om een detailoverzicht van alle kosten te zien.

The screenshot shows the 'Simulatie' page with a table titled 'Financieel plan voor uw project'. The table is divided into 'Kosten' and 'Financiering' columns. A callout circle highlights the 'Dossierkosten' row, with the text '(Bekijk de kosten in detail)' next to it.

Kosten	Financiering
Woningaankoop	Te investeren eigen spaarmiddelen
Wettelijke hypotheekrente	Langlopende kredieten
Dossierkosten	
Overige kosten	
Totaal	Totaal

9

Nu gaan we de inkomsten en uitgaven van de ontleners na. Duid aan of u de lening alleen dan wel met een partner wilt aangaan.

10

Vul de vragenlijst verder in voor u (en uw partner indien van toepassing).

The screenshot shows the 'Simulatie' page with the question 'Leent u alleen of met twee?'. The 'Alleen' radio button is selected and circled in orange.

The screenshot shows the 'Simulatie' page with the question 'Wat is uw beroepsstatuut?'. The selected option is 'Werknemer, gepensioneerd en alle overige beroepen (Werknemer (bediende / arbeider))'.

**11**

Vul al uw inkomsten in.

**Simulatie**

← Vorige stap

Wat zijn uw inkomsten ?

Netto maandinkomen hoofdberoep in België	€ 3.000,00
Netto maandelijkse huurinkomsten	€ 400,00
Toekomstige netto maandelijkse huurinkomsten	€ 0,00
Maandelijkse kinderbijslag	€ 0,00
Ander maandelijks	€ 0,00

om willen we dit weten ?

**Ga verder**

**12**

Als u al lopende leningen bij AXA Bank hebt, wordt deze informatie automatisch ingevuld.

Duid wel nog aan of u kredieten bij andere banken hebt lopen. Vink in dat geval de optie *Ja* aan en vul de details van het (de) krediet(en) bij andere banken in.

**Simulatie**

← Vorige stap

Heeft u lopende kredietlasten ?

Aantal leningen of kredietlijnen: 1

Tenuebetaling in de volgende maand: € 0,00

Lijstaand kredietbedrag: € 0,00

Heeft u nog lopende kredietlasten bij andere banken ?

Ja  Nee

Waaronder willen we dit weten ?

**Ga verder**

**13**

U ziet nu het resultaat van uw simulatie. Hier kan u een **overzicht** zien van de **gegevens van uw simulatie**. In de linkerzijde van het scherm vindt u detailinformatie betreffende uw maandelijkse aflossing, tarief, rentevooraarden, enz.

Via de groene knop *Bewaar deze simulatie* kunt u uw **simulatie opslaan** en later herbekijken.

U vindt alle opgeslagen simulaties terug in het overzichtsscherm in het menu *Lenen*.

**LENEN**

Overzicht leningen

Start een nieuwe simulatie

**Simulatie**

Maandelijkse aflossing: € 1.337,35

Persoonlijke korting: € -35,63

Uw persoonlijke aflossing per maand: € 1.231,79

Budget Scale: Geschatte maandelijkse aflossing ten opzichte van de maximaal mogelijke aflossing

Uw rentevoet: 1,69%

Maakt u gebruik van andere kredietkosten. Deze worden uitgedrukt in procenten. Deze bedraagt 2,16% (meer info)

**Bewaar deze simulatie**

**Consulteer financieel plan**

Formule:	Vaste rentevoet
Loopijd:	20 jaar
Ten onten bedrag:	€ 251.000,00
Eigen inbreng:	€ 100.000,00

Gegevens aanpassen

We stellen u deze formule en looptijd voor. U kan de bedragen, formule of looptijd steeds aanpassen via bovenstaande knop.

Maak een afspraak met uw AXA bankagent

Simulatie voor het kopen van een woning of een bouwgrond

- Uw project
- Uw voorgesteld kredietbedrag
- Uw inkomsten en uitgaven
- Hoe financieren ?

14

Via de knop *Gegevens aanpassen* kunt u enkele parameters van de simulatie (bijvoorbeeld looptijd of formule rentevoet) wijzigen.

Klik daarna op de groene knop *Herbereken* om de simulatie te herberekenen.

The screenshot shows the 'Simulatie' page in the AXA Leningen portal. The page includes a sidebar with navigation icons, a main header with the AXA logo and 'LELEN', and a sub-header 'Overzicht leningen'. The main content area is titled 'Simulatie' and features a 'Terug naar overzicht' link. Below this, there's a 'Simulatie' section with a house icon. The simulation details include: 'Maandelijkse aflossing' of € 1.337,35, 'Persoonlijke korting' of € -35,63, and a checkbox for 'Ik heb voor een gunstiger tarief (bekijk voorwaarden)'. The monthly payment is listed as 'Uw persoonlijke aflossing per maand' of € 1.281,79, with a note 'U bespaart € 105,84/maand'. A 'Budget scale' is also visible. On the right, there are dropdown menus for 'Formule' (set to 'Vaste rentevoet') and 'Looptijd' (set to '10 jaar'). A green button labeled 'Herbereken' is circled in orange. To the right of the simulation, there's a section titled 'Vindt u niet wat u zoekt of hebt u vragen? Maak een afspraak met uw AXA bankagent' and another section 'Simulatie voor het kopen van een woning of een bouwgrond' with several green icons and links.

15

Via de groene knop *Krediet aanvragen* kunt u tot de effectieve aanvraag van het krediet overgaan.

Wilt u een nieuwe simulatie maken voor hetzelfde project, klik dan op de groene link *Maak een nieuwe simulatie voor hetzelfde project*.

The screenshot shows the 'Overzicht leningen' page in the AXA Leningen portal. The page includes a sidebar with navigation icons, a main header with the AXA logo and 'LELEN', and a sub-header 'Overzicht leningen'. The main content area is titled 'Overzicht leningen' and features a 'Start een nieuwe simulatie' button. Below this, there's a section 'Aanvragen in behandeling' with a table of loans in progress. The table has columns for 'Totaalbedrag', 'Eerste aflossing', and 'Aanvraag is geldig tot'. One loan is listed with a total amount of € 41.000,00 and a first payment of € 192,86, with a validity date of 03/03/2021. Below this, there's a section 'Uw bewaarde simulaties voor hypothecaire leningen' with a table of saved simulations. The table has columns for 'Kredietbedrag', 'Eigen woning', 'Maandelijkse aflossing', 'Looptijd (formule)', and 'Simulatie'. One simulation is listed with a loan amount of € 251.000,00, a first payment of € 1.000,00, a monthly payment of € 1.281,79, and a term of 20 years (fixed interest rate). A green button labeled 'Krediet aanvragen' is circled in orange. Below the table, there's a green link '+ Maak een nieuwe sim'.



AXA Bank Belgium maakt deel uit  
van de Crelan Groep



[www.axabank.be](http://www.axabank.be)

Ontdek het comfort van digitaal bankieren.  
Vraag vandaag nog hulp in uw AXA Bankkantoor.  
Benieuwd wat u nog allemaal zelf kunt?  
Surf naar [axabank.be/ik-bankier-zelf](http://axabank.be/ik-bankier-zelf)

 [facebook.com/AXABankBelgie](https://facebook.com/AXABankBelgie)

 [twitter.com/AXABankBE](https://twitter.com/AXABankBE)



## Let op, geld lenen kost ook geld.

De woonlening is een hypothecair krediet met een onroerende bestemming.